MINISTERO DELLA DIFESA
AGENZIA INDUSTRIE DIFESA
DIREZIONE GENERALE

DECISIONE DI CONTRARRE

n. 55 del 28/10/2026

OGGETTO: Decisione di contrarre per il servizio di manutenzione ordinaria delle centrali termiche per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria comprensiva di assunzione della qualifica di Terzo Responsabile, fino al 31 dicembre 2027, presso lo Stabilimento Militare Produzione Cordami, mediante confronto di preventivi sul MEPA, ex art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023.

IL DIRETTORE

VISTI

Il D.P.R. 28/12/2000 nr. 445, recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di documentazione amministrativa";
Il D.Lgs. 30/03/2001 nr. 165, norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
L'art. 16 del D.lgs. 165 del 30.03.2001 relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;
Il D.Lgs. 07/03/2005 nr. 82, Codice dell'ordinamento digitale;
La Legge 27/12/2006 nr. 296 art. 1, commi 449-450, rispetto delle convenzioni e obbligo di ricorso al mercato elettronico;
Il D.Lgs. 81/2008, recante disposizioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, in particolare la Determinazione VCP n.3 del 05/03/2008 relativamente alla predisposizione del documento unico dei rischi da interferenze;
Il Decreto del Presidente della Repubblica 15/11/2012, n. 236;
La Legge 23/12/2014 nr. 190 art. 1, comma 629, lettera b, disposizioni in materia di "Split Payment";
L'art. 1, comma 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, co. 130 della L. 30/12/2018, nr. 145, il quale dispone che la P.A. sono tenute a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiori a 5.000,00 €, sino al sotto soglia;
Il Decreto del Ministro della Difesa del 13/05/2022, con il quale è stato approvato il regolamento interno di organizzazione e funzionamento dell'Agenzia Industria Difesa;
L'art. 17 del D.lgs. 36/2023, il quale prevede che prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
L'art. 50 del D.Lgs 31 marzo 2023, nr. 36 concernente la disciplina per l'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo sotto le soglie di rilevanza europea;
Visto l'art. 19 del D.Lgs. 36/2023, secondo il quale le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti nel rispetto dei principi e delle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, garantiscono l'esercizio dei diritti di cittadinanza digitale e operano secondo i principi di neutralità tecnologica, di trasparenza, nonché di protezione dei dati personali e di sicurezza informatica;
La Convenzione stipulata tra il Ministro della Difesa e il Direttore Generale dell'Agenzia Industrie Difesa per il triennio 2025/2027;

M_D AF47957 REG2026 0014768 12-11-2026

Il decreto dirigenziale, M_D A7D778E REG2025 0001985 08-10-2025, con il quale il Direttore Generale di AID ha delegato il C.V. (GN) Raffaele Lembo, in qualità di Direttore dello Stabilimento Militare Produzione Cordami alla firma di provvedimenti amministrativi e atti di spesa,per il funzionamento della relativa Unità Produttiva, determinando il limite entro cui il medesimo esercita autonomi poteri di spesa nel valore massimo di euro 100.000,00, ad esclusione della sicurezza e alla salute sul lavoro e di sicurezza ambientale per la quale ha autonomo e illimitato potere di spesa;
le procedure di affidamento espletate nel rispetto degli atti di programmazione dell'Agenzia Industrie Difesa nel rispetto dell'art. 32 del D. Lgs 36/2023;

VISTA l'esigenza di questa Direzione, manifestata dall'Ufficio Supporto e Infrastrutture attraverso l'emissione della R.d.A, n.85/01, di delegare la gestione, la conduzione, il controllo e la manutenzione delle centrali termiche per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria a un'impresa o un tecnico specializzato, che ne assumerà la piena responsabilità civile, amministrativa e penale come meglio specificato, dal Funzionario Tecnico Ing. Carlo Di Vico, nel relativo Capitolato tecnico;

ATTESO che il CCNL di riferimento è quello di settore;
che non si procederà a chiedere la garanzia definitiva, ex art. art. 53 comma 4 del Codice in ragione dell'esiguità dell'importo contrattuale;
che alla procedura Me.Pa verrà allegato il Capitolato tecnico;
che sarà acquisito il CIG sulla piattaforma "Acquistinretepa";
che la spesa è stata individuata nel budget anno 2026/27;
che, ai sensi dell'art. 16-bis, comma 10, della Legge n. 2/2009 verrà acquisito d'ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);
che, per quanto non indicato nel presente provvedimento, si applicano tutte le disposizioni in materia di contratti pubblici;

CONSIDERATO che il contratto in essere per il medesimo servizio risulta in scadenza nel mese di novembre p.v., al fine di uniformare le scadenze delle prestazioni a carattere annuale, si rende opportuno che tale contratto abbia una validità che vada dalla data della stipula fino al 31 dicembre 2027;
che l'importo di circa € 10.000,00 (IVA 22% ESCLUSA) della commessa è stato definito e ritenuto congruo in fase di analisi e ritenuto adeguato alle esigenze manifestate;
che l'importo della procedura risulta inferiore alle soglie di cui all'art. 50 co. l, lett. b) D.lgs. 36/2023 e che questa stazione appaltante intende procedere all'acquisizione della fornitura in oggetto, previo avvio della procedura confronto preventivi, perseguendo il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

CONSIDERATA la natura del servizio, si è proceduto all'individuazione degli operatori economici presenti sul MePa iscritti nella categoria "Servizi – Impianti termoidraulici e di condizionamento" con sede nel comune di Castellammare di Stabia;

DECIDE

Per le motivazioni indicate nelle premesse e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **DI AUTORIZZARE** l'affidamento diretto del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, previo avvio della procedura confronto preventivi tra gli operatori economici iscritti al MePa nella categoria "Servizi – Impianti termoidraulici e di condizionamento" con sede nel comune di Castellammare di Stabia:
   - ATI SRL (04486521216),
   - CEI IMPIANTI DI CIRO ESPOSITO (04620731218),
   - DI.MA. IMPIANTI DI DI MAIO GIOVANNI (00312751217),
   - ECOCHIMICA STINGO SRL (01400561211),
   - ECODEPUR S.R.L. (10765791214),
   - EKTROS S.R.L. (09803071217),
   - FRIGO GIOVE CO. S.A.S. (05742211211),
   - SYSTEK CONTRACT S.R.L. (09374601210);

M_D AF47957 REG2026 0014768 12-11-2026

2. **DI DARE ATTO** che gli elementi essenziali del contratto sono:
   - **Oggetto:** Decisione di contrarre per il servizio di manutenzione ordinaria delle centrali termiche per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria comprensiva di assunzione della qualifica di Terzo Responsabile, fino al 31 dicembre 2027, presso lo Stabilimento Militare Produzione Cordami;
   - **Modalità di stipula:** Ordine diretto mediante lettera di ordinazione, in formato elettronico con firma digitale;
   - **Modalità di pagamento:** Pagamento entro **30 giorni** dalla data di ricevimento della fattura elettronica e a seguito di esito favorevole del verbale di conformità;
   - **Garanzie:** Non sarà richiesta garanzia definitiva, in virtù dell'importo contrattuale esiguo ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;

3. **DI DARE ATTO** che i criteri di selezione dell'operatore economico affidatario sono indicati nella parte motivata del presente provvedimento;
4. **DI IMPEGNARE**, per il presente affidamento, la spesa di circa **€ 10.000,00** (IVA 22% ESCLUSA);
5. **DI NOMINARE,** ai sensi dell'art. 15 co. 1 e dell'All. I.2 del D.lgs. n. 36/2023, la seguente struttura di supporto al progetto:
   - **Responsabile Unico del Progetto (RUP):** C.V. (G.N.) Raffaele LEMBO
   - **Responsabile del Procedimento in fase di Affidamento:** Funz. Amm.vo Dott.ssa Silvia IOVANE;
   - **Responsabile del Procedimento in fase di Esecuzione:** Funz. Tec. Ing. Carlo DI VICO;

6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento viene assunto nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
7. **DI DARE ATTO** che le discendenti attività di fatturazione, liquidazione e pagamento devono avvenire sul codice I.PA. VQW8HJ;
8. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato secondo le modalità previste dall'art. 20 del D.lgs 36/2023 e dall'art. 37 del D.lgs. 33/2013.

IL DIRETTORE
C.V. (G.N.) Raffaele LEMBO

Firmato Digitalmente da/Signed by:
RAFFAELE LEMBO
Direttore Milicorderia
In Data/On Date:
venerdì 30 ottobre 2026 09:29:53

M_D AF47957 REG2026 0014768 12-11-2026