

## VERBALE VARIANTE IN CORSO D'OPERA

**OGGETTO:** Lavori edili di manutenzione ordinaria edifici n.69-106-116 dell'Arsenale Militare di Messina Ns. Ordine n.62/03 del 14.04.2025 Prot. N. M\_D AD2F761 REG2025 0001247 del 14-04-2025 alla Ditta Munafò Daniele Costruzioni di Barcellona P.G. (ME).

**CIG B66E579D63 - LAVORI AGGIUNTIVI IN CORSO D'OPERA - Art. 120 comma 1 lettera b. del D.lgs. 36/2023.**

### 1. Premessa:

Visto: l'ordine in oggetto, n. 62/03 del 14.04.2025, ed il relativo allegato Capitolato tecnico e CME, Lavori affidati alla Ditta Munafò Daniele Costruzioni di Barcellona P.G.(ME) attualmente in corso di esecuzione.

Visto: Il verbale di coordinamento ai sensi del Dlgs 81/08 Art. 26 tra stazione appaltante e impresa esecutrice e la relativa autorizzazione ad iniziare i lavori a partire dalla data del 19.05.2025

Vista la PEC della Ditta esecutrice del 12.06.2025 – Ns prot. N. AD2F761\_P1892\_20250612\_REG con la quale comunica alla D.A. che nel corso dei lavori è emersa la necessità di effettuare ulteriori attività non previste e non prevedibili nel CME allegato all'ordine in riferimento in particolare gli edifici 116 e 69; Per detti lavori, la Ditta in oggetto allega CME.

Vista la PEC di questo Arsenale N.Prot. M\_D AD2F761 REG2025 0001906 12-06-2025 con la quale, in riscontro della predetta PEC del 12.06.2025 della Ditta esecutrice, autorizza i lavori aggiuntivi proposti, nelle more della formalizzazione della pratica tecnica amministrativa afferente l'ordine aggiuntivo. Detti lavori non previsti e non prevedibili nel capitolato tecnico allegato all'ordine, emersi nel corso delle attività a causa dell'eccessiva vetustà degli immobili in oggetto, risultavano a seguito sopralluogo effettuato dal RUP in fase di esecuzione, urgenti e complementari alle attività in corso d'opera.

Visto il D.lgs. Art. 120 comma 1 lett. b – nella fattispecie, per la sopravvenuta necessità di effettuare ulteriori lavori complementari a quelli affidati; non risulta, considerata la specificità delle opere, tecnicamente ed economicamente conveniente affidarli ad altro contraente.

### 2. Proposta di variante lavori in corso d'opera:

Per quanto sopra, il RUP in fase di esecuzione procede in data 19.06.2025 ad effettuare ulteriore sopralluogo in cantiere al fine di analizzare le attività in corso di esecuzione, in ordine alle esigenze di messa in sicurezza degli immobili e conseguente contabilizzazione degli stessi sulla scorta del CME "aggiuntivo" allegato alla predetta PEC di questo Arsenale del 12.06.2025.

Dall'esame delle attività, pertanto si conferma che le stesse sono complementari e necessarie ad evitare ulteriori ammaloramenti delle strutture, in particolare in ordine al contenimento del potenziale rischio di parziali distacchi di materiale edile nelle zone facenti parte delle componenti aggettanti degli edifici oggetto dei lavori.

In particolare si evidenzia che lo stato di degrado generalizzato in cui versano gli immobili, soprattutto negli ambiti della copertura e dei copriferrì delle strutture in cemento armato, visibile nel corso dei lavori, è notevolmente peggiorato rispetto allo stato riscontrato e preventivato nella fase di elaborazione del CME allegato all'ordinativo iniziale, pertanto non prevedibile nella fase di progettazione.

Per quanto sovraesposto il RUP in fase di esecuzione propone la presente Variante dei lavori in corso d'opera, al fine di dare corso alla formalizzazione della pratica tecnico amministrativa inerente i lavori aggiuntivi in oggetto;

### 3. Contabilizzazione dei lavori:

Il CME in all. 1 elenca la contabilizzazione dei lavori da eseguire, necessari al completamento dell'opera. Gli importi economici sono stati calcolati in esito all'elenco prezzi del Prezzario Unico regionale per i lavori pubblici Regione Sicilia anno 2024; applicando lo sconto percentuale offerto dalla Ditta esecutrice in sede di gara. Si specifica inoltre che l'importo economico totale dei lavori aggiuntivi, non supera il 50% dei lavori appaltati con l'Ord. N. 62/03 del 14.04.2025.

### 4. Quadro economico:

- importi al netto iva.

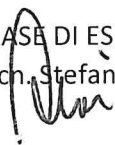
a)	Ord. N. 62/03 del 14.04.2025	Importo economico lavori	€ 12.579,98
		Oneri di sicurezza	€ 350,00
	Totale		€ 12.929,98
b)	Variante in corso d'opera del 19.06.2025	Importo economico – Allegato 1 CME – lavori aggiuntivi	€ 6.215,94
	Totale lavori	(a + b)	€ 18.795,92
		Oneri di sicurezza	€ 350,00
	Importo totale compresi oneri per la sicurezza		€ 19.145,92

### 5. Tempi di esecuzione:

Si concede alla Ditta appaltatrice una proroga dei tempi di esecuzione dei lavori di 30gg solari.

Messina, 19.06.2025

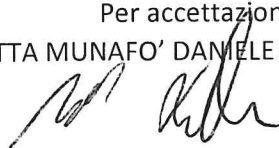
IL RUP IN FASE DI ESECUZIONE  
Funz. Tech. Stefano PATTI



IL DIRETTORE CAPO U.P.  
C.F. (GM-GN) Pierpaolo CHIAPPINI



Per accettazione  
DITTA MUNAFO' DANIELE COSTRUZIONI



	LAVORI A MISURA EDIFICI ARSENALE MILITARE MESSINA N. DI MAPPA: 116 (Edificio Uff. Rep. Servizio di vigilanza)- 106 (Edificio Direzione)- 69 (Corpo di guardia ingresso)			
voce C.M.		Quantità aggiuntive	Importo Unitario	Importo totale €
3	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degra ... ritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m <sup>2</sup> d'intervento e per i primi 2 cm di spessore - Edificio 116 e 69			
	Sommano mq	36	106,8	3844,8
11	Distacco vecchia guaina e pulizia manuale e meccanica dell'intera superficie di copertura. Mq 60	2	300	600
12	Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Edificio 116	40	9,01	360,4
13	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere e una flessibilità al freddo certificata di - 10 °, con destinazione d'uso certificata dal produttore come : strato intermedio, strato a finire , multistrato a vista. La membrana sarà posta a qualsiasi altezza, per superfici orizzontali od inclinate, in unico strato, in opera a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm, compresa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compresi risvolti di raccordo con le pareti per una altezza minima di 20 cm, tiri in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Edificio 116	40	19,44	777,6

17	<p>Approntamento di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo-giunto), o a telai prefabbricati - compreso il nolo per tutta la durata dei lavori, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo in grado di sopportare il carico delle macchine operatrici e dei materiali e comunque di consentire l'installazione di macchinari idonei al sollevamento di materiali in assenza di gru a qualunque altezza, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, incluso, i teli di protezione e le mantovane.</p> <p>munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs. 81/2008.</p> <p>E' compreso lo smontaggio a fine lavori.</p> <p>Si prevedono circa m3 80 per permettere l'accesso in sicurezza e la discesa durante i lavori dalla copertura.</p>	85	10,6	901
NP1	<p>Trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comu ... dal Comune ed autorizzate dagli organi competenti, e per il ritorno a vuoto. Compreso l'onere di accesso alla discarica. (a corpo)</p>	1		200
			Importo lavori agg.	6683,8
		sconto applicato 7%	Importo totale	<b>6215,94</b>

