

5994

Copia Impresa

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELLA DIFESA

8° REPARTO INFRASTRUTTURE

Via Todì n. 6 - 00181 ROMA
Codice Fiscale: 80246030581

N. 65920 di rep.

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€164,46
ENTRATA
00007447 00003E1C W068X001
00023798 31/05/2012 09:15:46
0001-00010 CC7C4D3629071697
IDENTIFICATIVO : 81870768003115
0 1 07 076000 311 5

L'anno (2012) duemiladodici addì 28 (ventotto) del mese di maggio, in ROMA

PREMESSO

- che l'Amministrazione della Difesa, al fine di soddisfare i fabbisogni logistici dell'8° Reparto Infrastrutture ha individuato le unità immobiliari di proprietà della Cassa di Previdenza delle Forze Armate, di cui all'art.74 del D.P.R. 15.03.2010 n. 90 in seguito, per brevità, denominata "Cassa", come le più idonee per le proprie esigenze istituzionali, così come determi-

IL RAPPRESENTANTE DELLA
CASSA DI PREVIDENZA
DELLE FORZE ARMATE
IL PRESIDENTE
Amm. Isp. Capo
Alberto CAUZOLINO

nato dallo Stato Maggiore Esercito con il messaggio prot. n. 62175 del 23.12.2010 (All. 1), nelle more della realizzazione della nuova sede demaniale presso la Caserma Zignani in Roma, come risulta dal dispaccio n. 10649 del 25.06.2009 dell'8° Reparto succitato;

IL RAPPRESENTANTE DELL'AMM.
DIFESA
Col. G. (gub)
Ing. Luca LEONETTI
L'UFFICIALE ROGANTE
Amm. Patrizia NESTA

- che l'Ufficio di Roma Capitale dell'agenzia del Demanio con nota 2008/492RC del 17.01.2008 (All. 2), ha comunicato al Ministero della Difesa che la commissione per la verifica di congruità dell'Agenzia del Demanio ha espresso parere di congruità sul canone annuo di € 646.000,00 (seicentoquaranta seimila/00) per la locazione dell'immobile in argomento, in luogo di quello proposto dalla proprietà pari a € 715.000,00;

28/05/2013
1
22.520,00
Pubblicazione

- che il Ministero della Difesa- Geniodife- con lett. prot. n. 417231 del 30/09/2005 (All. 3), ha autorizzato la stipula di un contratto per la

locazione dell'intera palazzina sita in Roma, Via Todi, 6 (angolo via Narni) di proprietà della Cassa di Previdenza delle Forze Armate - Fondo di Previdenza Ufficiali dell'E.I. e dell'Arma dei Carabinieri - codice fiscale 97623680580) da adibire a sede di questo Reparto Infrastrutture;

- che la Cassa, con lett. prot. n. 15569 del 07 luglio 2008 (All. 4) della preesistente Cassa Ufficiali dell'Esercito, ha manifestato la propria indisponibilità alla vendita dell'immobile;

- che l'Agenzia del Demanio - Filiale Lazio, con lettera prot. 2012 /2481 /FLZ -UO del 09.02.2012 (All. 5) ha comunicato il "Nulla osta alla stipula" ai sensi dell'art. 27, comma 4 del D.L. 06.12.2011 n. 201,(cd. "Salva Italia") convertito in legge con modificazioni dall'art. 1, comma 1, L. 22

dicembre 2011, n. 214; e la necessità di acquisire una dichiarazione attestante che l'immobile è rispondente alle prescrizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (All. 6)

si conviene e si stipula quanto segue:

TRA

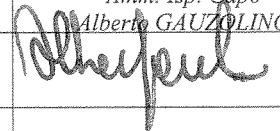
L'Amministrazione Difesa, rappresentata dal Colonnello Luca Ing. Leonetti, nato a Ferrara il 20.06.1962 ,codice fiscale LNTLCU62H20D548N, nella qualità di Comandante pro- tempore dell'8° Reparto Infrastrutture;

E

La Cassa di Previdenza delle Forze Armate - rappresentata dall'Ammiraglio Ispettore Capo Alberto Gauzolino nato a S. Giorgio Delle Pertiche (PD) il 26/11/1948 e residente in Roma, Via Luigi Gherzi n. 27, codice fiscale

IL RAPPRESENTANTE DELLA
**CASSA DI PREVIDENZA
DELLE FORZE ARMATE**

IL PRESIDENTE
Amm. Isp. Capo
Alberto GAUZOLINO

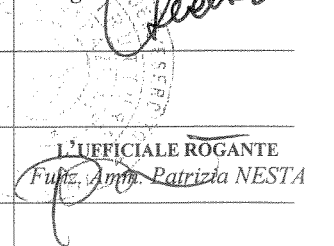


IL RAPPRESENTANTE DELL'AMM.

DIFESA

(col. g. (gua)

Ing. Luca LEONETTI



L'UFFICIALE ROGANTE

Fuffe, Amm. Patrizia NESTA

GZLLRT48S26H893O, nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Cassa stessa (All. 7);

Art.1

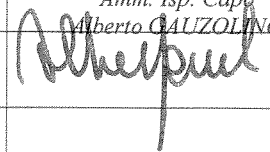
La Cassa, cede in affitto all'Amministrazione della Difesa, l'intera palazzina di sua proprietà sita in Roma Via Todi, 6 (angolo via Narni), composta di 6 (sei) piani fuori terra oltre il seminterrato, piano servizi e copertura, come risulta dalle planimetrie agli atti e firmate dalle parti. L'immobile viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Art. 2

la durata della locazione, con decorrenza dal **01 luglio 2012** viene stabilita in anni 6 (sei) con scadenza il **30 giugno 2018**.

L'amministrazione della Difesa si riserva la facoltà di recedere dal contratto di locazione in qualsiasi momento, con preavviso di mesi sei, da darsi con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, senza l'obbligo di corrispondere alcun indennizzo o compenso di qualsiasi natura alla Cassa, fatto salvo il versamento dei canoni di locazione medio - tempore maturati.

IL RAPPRESENTANTE DELLA
CASSA DI PREVIDENZA
DELLE FORZE ARMATE
IL PRESIDENTE
Amm. Isp. Capp
Alberto CAUZOLINO



Art. 3

il canone annuo di affitto per l'intero stabile, determinato dall'Agenzia del Demanio di Roma con nota 2008/492RC del 17.01.2008 - ed accettato dal rappresentante pro tempore della proprietà con lettera prot. n. 5647/2008 del 29.02.2008 (All. 8) in € 646.000,00 (seicentoquarantaseimila/00), verrà assoggettato a rivalutazione annua in base agli indici ISTAT, con le modalità stabilite dalla normativa vigente.

IL RAPPRESENTANTE DELL'AMM.
DIFESA
Col. g. (ma)
Ing. Luca LUCARELLI

L'UFFICIALE ROGANTE
Fune. Amm. Patrizia NESTA

Detto canone sarà pagato in rate trimestrali posticipate mediante ruolo di spesa fissa presso la Direzione Centrale dei Servizi del Tesoro - D.C.S.T.,

intestato alla Cassa di Previdenza delle Forze Armate, con versamento presso la Banca popolare di Vicenza, Filiale di Roma, Via Boncompagni n. 25, sul conto corrente bancario n. 255183 IBAN: IT88I0572803210679570255183 (All. 9).

Art. 4

Al termine della locazione sarà effettuato, in contraddittorio tra le parti, un sopralluogo per accertare eventuali danni arrecati all'immobile. Qualora detti danni risultino non dipendenti dal normale uso, l'Amministrazione Difesa sarà tenuta a provvedere alle necessarie riparazioni, come pure sarà tenuta al ripristino dello stato dei locali in dipendenza di eventuali modifiche o variazioni apportate alla cosa locata ed ai relativi impianti non autorizzati.

In luogo della esecuzione dei lavori, l'Amministrazione Difesa si riserva la facoltà di corrispondere al locatore un indennizzo valutato in contraddittorio tra le parti per le eventuali degradazioni arrecate all'immobile.


IL RAPPRESENTANTE DELLA
CASSA DI PREVIDENZA
DELLE FORZE ARMATE
IL PRESIDENTE
Amm. Isp. Capo
Alberto GAUZOLINO



Art. 5

Tutte le spese di gestione, conduzione degli impianti e delle cose di servizio generale del fabbricato, di riscaldamento, di energia elettrica per l'illuminazione e per l'uso industriale, gli interventi di manutenzione ordinaria, sono a totale carico dell'Amministrazione Difesa.

IL RAPPRESENTANTE DELL'AMM.
DIFESA
Col. g. (gua)
Ins. Ludovico TONETTI



L'Amministrazione Difesa, previa autorizzazione della proprietà, potrà eseguire opportuni lavori di straordinaria manutenzione, con fondi gravanti sul Bilancio della Difesa, da disciplinarsi ai sensi della normativa vigente in materia.

L'UFFICIALE ROGANTE
Funz. Amm. Patrizia NESTA



Art. 6

Per tutto ciò che non è previsto nè regolato dal presente contratto, valgono le disposizioni previste dalla L. 392/78 e ss. modifiche ed integrazioni, dal codice civile in materia, nonchè dai vigenti regolamenti comunali.

Art. 7

Per l'esecuzione del presente contratto ed a tutti gli effetti di legge, la Cassa elegge il proprio domicilio legale in Roma, via XX settembre n. 123/A - 00187 ROMA, al quale domicilio resta convenuto che dovranno essere notificati tutti gli atti che potranno occorrere.

Art. 8

Il presente contratto, stipulato nell'interesse delle parti, sarà sottoposto a registrazione fiscale, a norma dell' art. 55 del D.P.R. 634 del 26.10.1972.

Le spese di bollo ed ogni altra inerente al presente atto, sono a carico della Cassa Previdenza delle Forze Armate ai sensi dell'art. 16 bis, comma 1 e 2 del R.D. 18/11/1924 n. 2440 e successive modifiche ed integrazioni.

Art.9

Il presente contratto mentre vincola fin dalla sua sottoscrizione la Proprietà, sarà valido ed esecutivo per l'Amministrazione Difesa, soltanto dopo aver riportato la necessaria approvazione e la successiva registrazione presso il competente Organo di Controllo.

IL RAPPRESENTANTE DELL' AMMINISTRAZIONE DIFESA

Col. g. (gua) Ing. Luca LEONETTI

RAPPRESENTANTE DELLA
CASSA DI PREVIDENZA DELLE FORZE ARMATE

Amm. Iso C. Alberto GAZZOLINO

L'UFFICIALE ROGANTE

Funz. Amm. vo Patrizia NESTA

All. 1

E-MESSAGE



URGENTE

Data e ora: **09:23:10 23/12/2010**
Nr. Reg.:

Precedenza: **ORDINARIO**
Classifica: **NON CLASSIFICATO**
 Trattato

Copia originale del messaggio può essere richiesta al CSC4 di competenza

VZCZCTSS006
RR RIFEI
DE RIFE ;0011 3561550
ZNR UUUUU
R 221649A DIC 10
FM STATESERCITO INFRASTRUTTURE ROMA
TO RIFMR/GENIODIFE II
INFO RIFEI/ESERCITO ISPEINFRASTRUTTURE ROMA
RIFES/INFRACENTRO FIRENZE
RIFEI/REPAINFRA ROMA
BT
UNCLAS
SIC PB1
PROT.NR. 62175 COD.ID.200RL-1-902 IND.CL.3.1.4.4
OGGETTO(:)ROMA (-) IMMOBILE DI VIA TODI N.6 (-) SEDE 8° REPAINFRA(.)
STIPULA DEL NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE(.)
RIFE LETTERA M-D/GGEN/02/419133/R.16.33.76/10 DATATA 06 DIC 2010 (.)
ESITO QUANTO CHIESTO CON LETTERA AT RIFE (,) CONSIDERATO CHE
REALIZZAZIONE NUOVA SEDE REPAINFRA ROMA (-) PREVISTA AMBITO PTS DI
AMMODERNAMENTO ET RINNOVAMENTO INFRASTRUTTURE (,) ATTUALMENTE IN FASE
DI PROGETTAZIONE PER SUCCESSIVO APPALTO OPERA NELL'ES.FIN. 2011 (.)
)RICHIEDERA' PERIODO VEROSIMILMENTE ANALOGO AT DURATA CONTRATTO
LOCAZIONE (,) ESPRIMESI NULLA CONTRO(,) PER QUANTO DI COMPETENZA(.)
AT STIPULA CONTRATTO IN PAROLA (.)

Ammiraglio Ispettore Capo Alberto GAUZOLINO
Alberto Gauzolino

L'UFFICIALE ROGANTE
(Funz. Amministrativa NESTA)
[Signature]
IL COMANDANTE
Col. g. (gud.) Ing. Luca Leonetti
[Signature]

PAGE 2 RIFE ;0011 UNCLAS
PDC CAP PIZZA(-)TEL 1038462(.)
FIRMATO D'ORDINE IL CAPO UFFICIO INFRASTRUTTURE COL.S.SM MICHELE
GIOVANNI CACCAMO(.)
BT
;0011

[Handwritten mark]

NNNN

Impiegato della Infrastruttura Roma
8° Reparto Infrastruttura - Roma
M D E 23662
24 DIC. 2010
00 23568

+ *Benedetti*
[Signature]

INFRASTRUTTURE
23 DIC. 2010

UFF. PROTOCOLLO	ORIG.	COPIA
COMANDANTE		
SECRET E PERSONALE		
AMMINISTRAZIONE		
SEZ COORD STUDI		
LAVORI		
M.M. E LAVORI ACCOGL.		
DEMANIO		
UFF STACC VIERSI		
COBAP		
R.S.U.		
NUCLEO CONTENZIOSO		



AGENZIA DEL DEMANIO

Roma Capitale

Amministratore Delegato Carlo Alberto GARZONI
Albergo

Ispettorato Regionale Infrastrutture dell'Esercito	
8° Reparto Infrastrutture Roma	
23 GEN 2008	0004124
M_D t	23662

Roma, 17 Gennaio 2008

Prot. 2008/492 /RC

Allegati: -

Al Ministero della Difesa
8° Reparto Infrastrutture
Via Todì n. 6
00181 ROMA

8° REPARTO INFRASTRUTTURE	
Ufficio Demanio e Servizi M.P.	
23 GEN 2008	
PROTOCOLLO	337

Dsa
G
Copia x me

Oggetto: Locazioni passive - Roma - Immobile sito in via Todì n. 6 di proprietà della "Cassa Ufficiali dell'Esercito" adibito a sede dell'8° Reparto Infrastrutture dell'Esercito.

Con riferimento alla problematica in oggetto, questa Agenzia del Demanio ha quantificato il canone per l'immobile di che trattasi in € 646.000,00 annui a fronte dei 715.000 €/anno richiesti dalla proprietà.

Nel rispetto della normativa vigente in materia di "locazioni passive", questa Filiale, al fine di produrre la necessaria e propedeutica dichiarazione di inesistenza di immobili demaniali o patrimoniali dello Stato, ha necessità, preliminarmente, di conoscere il quadro esigenziale di Codesto Reparto Infrastrutture. In particolare dovranno essere indicati distintamente:

- le unità di personale da impiegarsi suddiviso per qualifica;
- la superficie totale necessaria distinta per singole destinazioni d'uso (alloggi; uffici; autorimessa; etc).

Al fine del rilascio del nulla osta alla spesa, da effettuarsi da parte della superiore Direzione Area Operativa Servizi alla Pubblica Amministrazione, è necessario produrre la seguente documentazione:

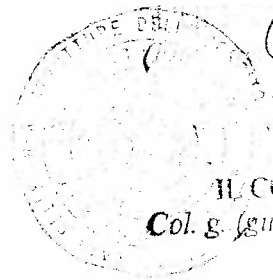
- dichiarazione attestante che il canone proposto è il migliore ottenibile sul mercato a seguito di ricerche e comparazioni con immobili similari;
- assenso di massima dell'Amministrazione locataria alla locazione ed alla relativa spesa da sostenere;
- dichiarazione di un tecnico abilitato e regolarmente iscritto all'albo, attestante la conformità dell'impianto elettrico e termoidraulico ai sensi della L. 46/90, l'adeguamento alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche e di prevenzione incendi;
- dichiarazione dell'Amministrazione locataria relativa alla conformità dell'immobile alla normativa di cui al D.Lgvo 626/94;
- certificato rilasciato dal Comune all'Amministrazione locataria che la destinazione a ufficio è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti;

L'UFFICIALE ROGANTE
(Funz. Amm. (o) Par. (o) NEST4)
IL COMANDANTE
Col. g. (gua.) Ing. Lino Leonetti

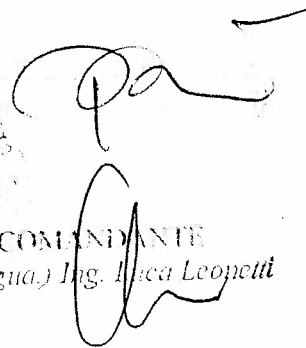
- l'assenso alla locazione in oggetto, rilasciato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per le Opere Pubbliche e per l'Edilizia – Direzione Generale dell'Edilizia Statale e gli Interventi Speciali – Divisione VI "Ufficio Roma Capitale";
 - schema di contratto di locazione – predisposto e prodotto dall'Amministrazione locataria – firmato per accettazione dalla proprietà che dovrà contenere, tra l'altro, le seguenti clausole:
 - a) facoltà per l'Amministrazione locataria di recedere in qualunque momento e per qualsiasi motivo dal contratto di locazione, anche in caso di costruzione o d'acquisto d'edificio da parte dello Stato per l'uso specifico, nonché in caso di ristrutturazione d'immobili di proprietà statale;
 - b) disponibilità alla vendita dell'immobile da parte del proprietario nei confronti dello Stato scomputando dal prezzo di acquisto i relativi canoni di locazione nel frattempo corrisposti; nel caso negativo, dovrà essere prodotta dichiarazione della ditta proprietaria di non disponibilità all'alienazione del cespite allo Stato.
- In attesa di cortese, ma urgente riscontro si porgono distinti saluti.

Il Direttore
Renzo Pini

Ammiraglio Ispettore Capo Alberto GAUZZALÀ



IL COMENDANTE
Col. g. (gua.) Ing. Luca Leopetti



RACCOMANDATA A.R.

ALL. 3



Roma, li 30 settembre 2005
Pdc C.T. CILLI Renato Tel. 06/36805810
Fax. 06/36803934

Ministero della Difesa

Direzione Generale dei Lavori e del Demanio
Piazza della Marina, 4 - 00196 Roma

2° REPARTO - 6ª DIVISIONE - 1ª SEZIONE

M-D/GGEN/02/417231/R.16.33.76/05
Cap. 1238-2005/CanoniDemanio/Lettera Via Todi

Q
ALLA
DEN
1/19

Ispettorato delle Infrastrutture dell'Esercito 8° Reparto Infrastrutture	
06 OTT. 2005	
PROTOCOLLO GENERALE	(12021)

(All. 1)

AII' 8° REPARTO INFRASTRUTTURE
Via Todi, 6 00100 ROMA

OGGETTO: ROMA - VIA TODI, 6 - Locazione immobile di proprietà della Cassa Ufficiali dell'Esercito e dei Carabinieri - sede dell'8° Reparto Infrastrutture.

E, per conoscenza

Ispettorato delle Infrastrutture dell'Esercito 8° Reparto Infrastrutture	
11 OTT. 2005	
UFFICIO AMMINISTRAZIONE	

STATO MAGGIORE DELLA DIFESA
IV Reparto - Logistica e Infrastrutture
Via XX Settembre

00187 ROMA

SEGRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA
E DIRETTORE GENERALE DEGLI ARMAMENTI
1° Reparto - 3° Ufficio
Via XX Settembre

Ammiraglio Ispettore Capo Alberto GALZOLINI
[Signature]
00187 ROMA

SEGREDIFESA
Ufficio Generale C.R.A.
1° Ufficio - Programmazione Finanziaria e Bilancio
Via XX Settembre

00187 ROMA

Lenicini

COMANDO GENERALE
DELL'ARMA DEI CARABINIERI
Viale Romania

00100 ROMA

STATO MAGGIORE DELL'ESERCITO
Reparto Logistico - Ufficio Infrastrutture
Via XX Settembre

00187 ROMA

CASSA UFFICIALI DELL'ESERCITO
E DEI CARABINIERI
presso il Ministero della Difesa
Via XX Settembre

UFFICIALE RISPONDE
(Funz. Amm. VO Carizia NESTA)
[Signature]
00187 ROMA
IL COMANDANTE
Col. g. (gu.) Ing. Lucio Leonetti
[Signature]

(Rife raccomandata A.R. del 5/09/05 n. 020050015211)

*è uspiato D
parte tecnica Demanio
Amfue per
16/1 Conoscenza*

- In relazione alla tematica di cui in oggetto, si rende noto che lo Stato Maggiore dell'Esercito, solo di recente, con lettera n. 4922 dell'8.09.2005 (All. 1) ha comunicato l'esito degli approfondimenti effettuati, nel quadro delle attività volte alla razionalizzazione del parco infrastrutturale di Forza Armata.

2. Dalla citata indagine, in particolare, non è emersa la disponibilità in Roma di un immobile, in uso all'Esercito, idoneo alla rilocalizzazione di codesto Reparto Infrastrutture, con la conseguente conferma dell'esigenza di "disponibilità dell'attuale infrastruttura, dove è dislocato l'8° Reparto Infrastrutture".
La suddetta, essenziale pronuncia, consente, ora, a questa Direzione Generale di poter dare corso ai necessari adempimenti volti alla stipula di apposito contratto di locazione.

3. Per quanto sopra, codesto Reparto Infrastrutture dovrà acquisire dalla Ditta proprietaria, che legge per conoscenza, l'ammontare del canone che la stessa intende porre a base del nuovo contratto di affitto, nonché prendere i contatti con l'Agenzia del Demanio, per quanto previsto dalla circolare n. 450/93 dell'ex Ministero delle Finanze.
Sulla base del parere di congruità, emesso dalla predetta Agenzia del Demanio, codesto Ente, provvederà a redigere apposito schema di contratto di locazione, da sottoporre, per accettazione, alla Cassa Ufficiali dell'Esercito e Carabinieri e da trasmettere alla scrivente, per la successiva autorizzazione alla traduzione in atto definitivo.

4. Al Segretariato Generale della Difesa - Ufficio Generale Centro di Responsabilità Amministrativa, in conoscenza, verrà prontamente reso noto, non appena acquisito dalla competente Agenzia del Demanio, l'esatto importo del canone annuo, da porre a base dello stipulando contratto di locazione, per la durata di anni sei (ex Lege 392/78). Ciò al fine di consentire, al medesimo C.R.A., la necessaria azione volta a garantire la copertura finanziaria per l'esigenza in parola.

5. Per quanto attiene, infine, alle considerazioni svolte con la nota che si riscontra, dalla Cassa Ufficiali Esercito e Carabinieri, che legge parimenti in conoscenza, è appena il caso di rilevare che l'applicazione del procedimento inerente l'affitto di immobili ad uso istituzionale, come anche riconosciuto dal medesimo Ente proprietario, rientra nella esclusiva competenza di Geniodife, sotto la cui responsabilità viene quindi svolta ogni idonea azione amministrativa volta alla finalizzazione dei contratti in argomento.

IL DIRETTORE GENERALE
(Gen. Isp. C. G.A. COLUCCI Ing. Vittorio)

Ammiraglio Ispettore (Capo Alberto G. RIZOLINI)



pa
Luigi

ALL. 4

PERVAMILES CUFPS 0015569



07/07/2008
in USCITA



CASSA UFFICIALI ESERCITO
PRESSO IL
MINISTERO DELLA DIFESA
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Roma, 07.07.2008

Prot. 13569

Oggetto: Locazione dell'immobile di proprietà della Cassa Ufficiali Esercito sito in
Via Todi n. 6 - Roma.

ALL'

ISPETTORATO DELLE INFRASTRUTTURE DELL'ESERCITO
8° REPARTO INFRASTRUTTURE
Ufficio Demanio e Servitu' Militari
Sezione Demanio

Rif. f.n. 12/010722 2585 class.1.16.5 del 16.06.2008.

Ammiraglio Ispettore Capo Alberto CAZZOLINI
Alberto Cazzolini

===000o000===

In riscontro a quanto esposto con lettera in riferimento, si dichiara la non
disponibilità all'alienazione del cespite di cui all'oggetto allo Stato.

L'UFFICIALE ROGANTE (Enz. Antonio Ruffia NESTA)	
8° REPARTO INFRASTRUTTURE Ufficio Demanio e Servitu' Militari	
- 91116 2080 Col. g. (gna.) Ing. Luca Leonetti	
IL COMANDANTE	<i>Luca Leonetti</i>
PROTOCOLLO N° 2950	Tel. 15/7/08

DSH
G

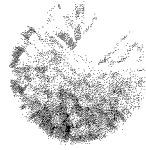
Ispettorato delle Infrastrutture dell'Esercito
8° Reparto Infrastrutture - Roma
M DE 23662
09 LUG. 2008
0012017

IL PRESIDENTE
Ten.Gen. Domenico BENEDETTI
Domenico Benedetti

All. 5

Ammiraglio Ispettore Capo Alberto G. / UO / UO / UO

Alberto G.



AGENZIA DEL DEMANIO

Filiale Lazio

Ispettorato delle Infrastrutture dell'Esercito
8° Reparto Infrastrutture - Roma
M_D E 23662
15 FEB. 2012
0003072

Roma, 09/2/2012

Prot. n. 2012/2481 /FLZ-UO-PARM

Al Ministero della Difesa
Ispettorato delle Infrastrutture dell'Esercito
8° Reparto Infrastrutture
Ufficio Demanio e Servitù Militari
Sezione Demanio
Via Todi n. 6
00181 ROMA

8° REPARTO INFRASTRUTTURE
Lazio - Demanio e Servitù Militari
16 FEB. 2012
PROTOCOLLO
N° *2012/2481*
Benvenuto

Go
Ch

UFF. PROTOCOLLO	URG.	ESP.
COMANDANTE		
SECRET E PERSONALE		
AMMINISTRAZIONE		
SEZ. COORD STUDI		
LAVORI		
M.M. E LAVORIALLOGGI		
DEMANIO		
UFF. STABO VITERBO		
COBAR		
R.S.U.		
NUCLEO CONTENZIOSO		

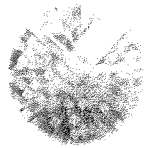
NULLA OSTA ALLA STIPULA

Oggetto: Locazioni passive – Immobile sito in Roma Via Todi n. 6 da destinare a sede dell'8° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano. Proprietà Cassa di Previdenza delle Forze Armate – Fondo di Previdenza Ufficiali dell'Esercito Italiano e dell'Arma dei Carabinieri

Visto

- il D.lgs. 30/07/1999, n. 300, rubricato "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59";
- il D.lgs 03/07/2003, n. 173, rubricato "Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";
- la Direttiva del Ministro dell'Economia e delle Finanze prot. n. 26986 del 04/12/2008 recante le indicazioni applicative delle disposizioni, introdotte dall'articolo 1 commi 204 e seguenti della L. 27/12/2006, n. 296, in materia di riduzione della spesa da parte delle Amministrazioni centrali e periferiche relativamente agli immobili condotti in locazione;
- l'art. 2, comma 222 della Legge n. 23 dicembre 2009, n. 191 (Finanziaria 2010), rubricata "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge Finanziaria 2010", così come modificato dall'art. 1, comma 23-bis, della Legge 26 febbraio 2010, n. 25 di conversione del c.d. D.L. Milleproroghe e dall'art. 27, comma 4 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito in legge con modificazioni dall'art. 1, comma 1, L. 22 dicembre 2011 n. 214;

UFFICIO DEL L'UFFICIALE ROGANTE
(Funz. Amm.) *Patrizia NESTA*
IL COMANDANTE
Col. g. (gita) Ing. *Luca Bonetti*



Ammiraglio Ispettore Capo Alberto CAZZOLINO
Alberto Cazzolino

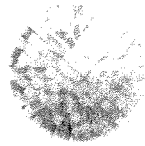
A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Filiale Lazio

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione il 9 giugno 2010.

Premesso che

- l'8° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano occupava l'immobile in argomento in forza di un contratto di locazione (rep.n. 61010) del 16/10/1987, cessato per effetto della disdetta, in data 28/02/2000;
- dalla data di scadenza, 28/02/2000, l'Amministrazione Difesa ha continuato ad occupare l'immobile corrispondendo alla proprietà, fino al 31/08/2004, importi commisurati sulla base del vecchio canone, a suo tempo congruito dall'U.T.E. di Roma;
- l'Avvocatura Generale dello Stato con nota prot. 116272 del 27/11/2002, in relazione all'argomento, si era così espressa "si rileva l'occorrenza della stipula di un nuovo contratto di locazione ovvero, alternativamente, di una prosecuzione tardiva del precedente mediante adeguamento del canone in misura da concordare e liquidazione, anche forfettaria, del periodo di occupazione da Marzo 2000 alla stipula";
- in data 02./1/2006, l'8° Reparto Infrastrutture, considerato l'interesse del suddetto Dicastero a provvedere alla stipula di un nuovo contratto di locazione, ha chiesto all'Ufficio di Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio di esprimere il parere di congruità sul nuovo canone annuo di locazione pari a € 715.000,00 richiesto dalla Proprietà in riferimento al 2005 (nota prot.n. 00001031 del 16.01.2006);
- l'Ufficio di Roma Capitale con nota prot. n. 2008/492/RC del 17/01/2008 ha comunicato al Ministero della Difesa che la Commissione per la verifica di Congruità dell'Agenzia del Demanio ha espresso parere di congruità sul canone annuo di € 646.000,00 per la locazione dell'immobile in argomento, in luogo di quello proposto dalla Proprietà pari a € 715.000,00;
- al fine di evitare il ricorso alle azioni legali da parte della Proprietà, l'Amministrazione Difesa ha proposto alla Cassa, a tacitazione definitiva per l'occupazione dell'immobile nel periodo dal 01/03/2000 al 31/12/2010, un importo complessivo di € 5.700.000,000;
- il Consiglio di Amministrazione della Cassa di Previdenza delle Forze Armate (nota prot. n. 95 del 28/10/2011), preso atto della proposta di codesto Ministero, ha deliberato all'unanimità l'accettazione delle quantificazioni proposte con riserva di uniformarsi al parere che sarà fornito dall'Avvocatura Generale dello Stato, come richiesto dalla Cassa stessa;
- il Ministero della Difesa – Direzione generale dei Lavori e del Demanio con nota prot. n. M_D/GGEN/02/417234/261/r. 16.33.76/2011 del 03/11/2011, ha invitato l'Agenzia del Demanio ad esprimere un parere di congruità in merito all'importo complessivo forfettario di € 5.700.000,000 da porre a base dell'atto di transazione volto a definire le pendenze



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Filiale Lazio

economiche per l'occupazione dell'immobile in oggetto nel periodo dal 01/03/2000 al 31/12/2010;

- in riscontro alla nota prot. n. M_D/GGEN/02/417234/261/r. 16.33.76/2011 del 03/11/2011, questa Filiale ha comunicato la congruità dell'importo transattivo proposto.

Considerato che

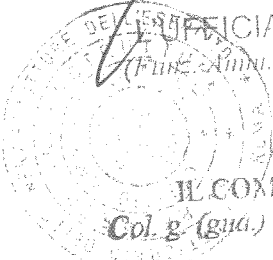
- la locazione passiva nei termini sopra richiamati consentirà di soddisfare i fabbisogni logistici della predetta Amministrazione, come rappresentati nel Piano dei Fabbisogni;
- l'importo complessivo da porre a base dell'atto di transazione è stato accettato dalle parti come prospettato dall'Avvocatura Generale dello Stato (nota prot. 116272 del 27/11/2002).

Nulla Osta alla Stipula

per quanto di competenza, del contratto di locazione relativo all'immobile ubicato in Roma Via Todì n. 6 da destinare a sede dell'8° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano, al canone annuo pari a € 646.000,00, a condizione che l'Amministrazione utilizzatrice rilasci apposita dichiarazione attestante che l'immobile è rispondente alle prescrizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Sarà cura del Ministero della Difesa comunicare alla Filiale Lazio dell'Agenzia del Demanio, entro 30 giorni dalla data di stipula, l'avvenuta sottoscrizione del contratto di locazione e di trasmettere successivamente alla medesima Filiale copia dell'atto annotato degli estremi di registrazione presso il competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate, come prescritto dall'articolo 2 comma 222 della Legge 191/2009 come modificato dall'art. 27, comma 4 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito in legge con modificazioni dall'art. 1, comma 1, L. 22 dicembre 2011 n. 214.

Il Direttore
Renzo Pini


 (Funz. Amm. vs. Maria NESTA)
 IL COMANDANTE
 Col. g. (gn.) Ing. Luca Leonetti

Amministratore Ispettore Capo Alberto GAUZOLINO





ISPETTORATO DELLE INFRASTRUTTURE DELL'ESERCITO
8° **REPARTO INFRASTRUTTURE**
Ufficio Demanio e Servitù Militari
Sezione Demanio

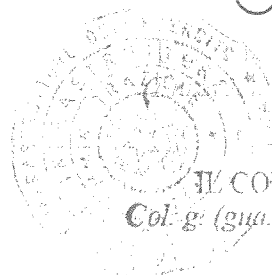
Roma, li 18 APR. 2012.
Via Todi, 6 00181
■ 06/7853052

Lo scrivente Reparto, allo scopo di addivenire alla formalizzazione dell'atto di locazione, rappresenta quanto appresso:

- la palazzina in argomento, già condotta in locazione da questa Amministrazione Difesa sin dal 1981, è stata realizzata dalla società edile "Impresa Generale Costruzioni" nella seconda metà degli anni 60, previa regolare licenza edilizia rilasciata dal Comune di Roma che, di seguito ha rilasciato il prescritto certificato di abitabilità con destinazione d'uso ad uffici;
- per quanto attiene ai requisiti di sicurezza di cui al D. Lgs 626/94 e seguenti, è presente agli atti la dichiarazione ex 46/90 relativa all'impianto elettrico;
- la centrale termica, trasformata da gasolio a gas di rete (n.91 del D.M. 16.02.1982) è dotata di apposito C.P.I. rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma;
- l'impianto idrico non ha subito modifiche;
- ai fini del rispetto delle norme inerenti l'abbattimento delle barriere architettoniche, l'immobile è dotato di scivoli all'ingresso, ascensori e bagni specificamente dedicati ai portatori di handicap;
- tutti gli impianti in opera nell'edificio (elettrico, idraulico, antincendio, termico, ecc.) risultano efficienti ed adeguati alle funzioni operative svolte dal personale presente in sede.

Si dichiara, pertanto, che l'immobile è rispondente alle prescrizioni di cui al Decreto Lgs 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

IL COMANDANTE
Col. g. (gua) Ing. Luca Leonetti



IL COMANDANTE
Col. g. (gua) Ing. Luca Leonetti

Amministratore Capo Alberto GAZZOLINO



ALL. "A" A

Il Presidente della Repubblica

VISTI gli articoli 74, 75, 76 e 77 del Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 15 marzo 2010, n. 90;

VISTO il decreto del Ministro della difesa 21 aprile 2010, con il quale è stato nominato il Consiglio di amministrazione della Cassa di previdenza delle Forze armate;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 2 luglio 2010 con il quale l'ammiraglio di squadra del ruolo normale del Corpo di stato maggiore della Marina Cristiano BETTINI è stato nominato Presidente della Cassa di previdenza delle Forze armate;

VISTO il decreto del Ministro della difesa 26 aprile 2011, con il quale l'ammiraglio di squadra Cristiano BETTINI è stato nominato Sottocapo di stato maggiore della difesa;

VISTO il decreto del Ministro della difesa 18 maggio 2011, con il quale l'ammiraglio ispettore capo del ruolo normale del Corpo del genio navale in servizio permanente Alberto GAUZOLINO è stato nominato componente del Consiglio di amministrazione della Cassa di previdenza delle Forze armate, in sostituzione l'ammiraglio di squadra Cristiano BETTINI;

VISTA la delibera preliminare adottata dal Consiglio dei Ministri nella riunione del 19 maggio 2011, su proposta del Ministro della difesa, per l'avvio della procedura di nomina dell'ammiraglio ispettore capo Alberto GAUZOLINO a Presidente della Cassa di previdenza delle Forze armate;

VISTI i pareri favorevoli delle competenti Commissioni parlamentari;

VISTA la deliberazione definitiva adottata dal Consiglio dei Ministri nella riunione del 9 giugno 2011, su proposta del Ministro della difesa.

SULLA PROPOSTA del Presidente del Consiglio dei Ministri;

DECRETA:

A decorrere dal 1° luglio 2011, l'ammiraglio ispettore capo del ruolo normale del Corpo del genio navale in servizio permanente Alberto GAUZOLINO è nominato Presidente della Cassa di previdenza delle Forze armate, in sostituzione dell'ammiraglio di squadra Cristiano BETTINI.

Il presente decreto sarà trasmesso alla Corte dei conti per la registrazione.

DATO A ROMA Addì 11 LUG. 2011

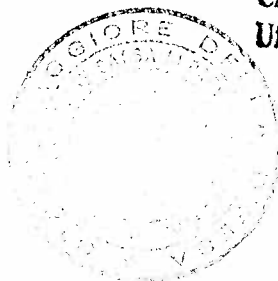
L'UFFICIALE ROGANTE
Funz. Amm. v. Patrizia NESTA
IL COMANDANTE
Col. g. (qu.) Ing. Luca Leonetti

Ammiraglio Ispettore Capo Armi
[Signature]

[Handwritten signature]

17 APR. 2012

CASSA DI PREVIDENZA DELLE FORZE ARMATE
Ufficio di Gestione della Cassa di Previdenza delle F.A.



PER COPIA CONFORME

IL CAPO UFFICIO

Col. com. s. SM. Alfredo TURCO

[Signature]

[Handwritten signatures]

All. 10



CASSA UFFICIALI ESERCITO
PRESSO IL
MINISTERO DELLA DIFESA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Prot. 5647/2008

Roma 29.02.2008

OGGETTO: Palazzina direzionale di via Todi n. 6 - Locazione dell'immobile di proprietà della Cassa Ufficiali.

A 8^ REPARTO INFRASTRUTTURE

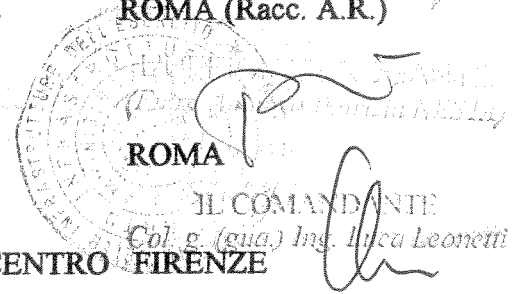
ROMA (Racc. A.R.)

e, per conoscenza

A GENIODIFE

A COMANDO INFRASTRUTTURE CENTRO

FIRENZE



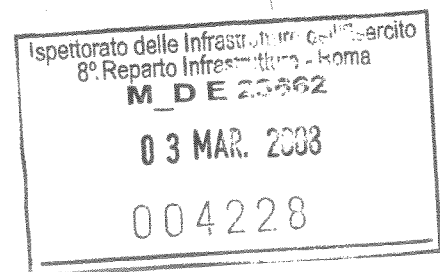
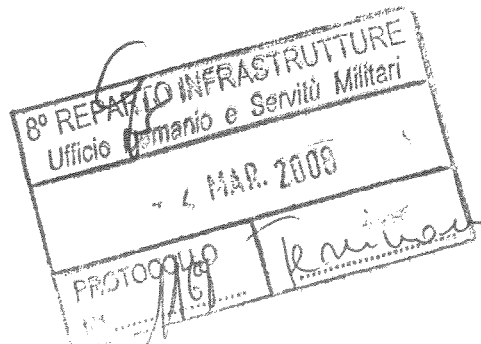
Ammiraglio Ispettore Capo Alberto CAUZOLINI

Rife lettera n. 2970337/1/16/5 del 14.02.2008

1. Nel prendere atto del nuovo canone annuo di affitto congruito dall'Agenzia del Demanio in € 646.000,00 (seicentoquarantaseimila/00), si comunica la disponibilità della scrivente alla locazione dell'immobile a detto prezzo.
2. Si coglie l'occasione per sollecitare la definizione della pratica relativa alla corresponsione degli arretrati, che sulla base del nuovo canone, ammontano ad € 4.822.090,91

Handwritten signature

IL PRESIDENTE DEL C.d.A.
Ten.Gen. Domenico BENEDETTI





AU. B.

ALL. 9

CASSA DI PREVIDENZA DELLE FORZE ARMATE

Ente di Diritto Pubblico non economico sotto la vigilanza del Ministro della Difesa
Via XX settembre n. 123/A - 00187 ROMA

OGGETTO: LEGGE 136 ART.3 DEL 13-08-2010 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.

ATTESTAZIONE

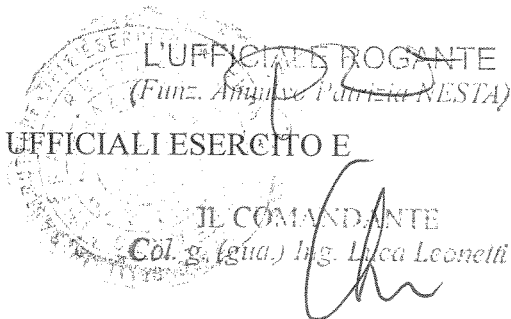
Il sottoscritto Ammiraglio Ispettore Capo Alberto GAUZOLINO nato a San Giorgio delle Pertiche (PD) il 26/11/1948 e residente in Roma (RM) Via Luigi GHERZI, 27, in qualità di Presidente della Cassa di Previdenza delle F.A. in ottemperanza a quanto previsto dell'art. 3 della legge in oggetto, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'atto negoziale in essere tra lo scrivente e codesto 8° Reparto Infrastrutture di Roma (per la locazione dell'immobile di via Todi n°6, Roma) ed al fine di integrare il suddetto atto, comunica con la presente il conto dedicato e le relative coordinate:

BANCA POPOLARE DI VICENZA

INTESTAZIONE: CASSA DI PREVIDENZA DELLE F.A. - UFFICIALI ESERCITO E CARABINIERI

CIN IT ABI 05728 CAB 03210

IBAN: IT 88 I 05728 03210 679570255183



L'UFFICIALE ROGANTE

(Funz. Amm. P. Patricia NESTA)

IL COMANDANTE

Col. g. (gua.) Ing. Luca Leonetti

Il sottoscritto dichiara, inoltre, che gli unici soggetti titolari ad operare sul conto corrente bancario sopra indicato sono:

Amm. Isp. Capo Alberto GAUZOLINO cod. Fisc. GZL LRT 48S26 H8930.

Col. Alfredo TURCO cod. Fisc. TRC LRD 58T26 L011T;

Ammiraglio Ispettore Capo Alberto GAUZOLINO

Dichiara inoltre di:

- essere consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti e della conseguente decadenza dei benefici agli artt.75 e 76 del DPR 445/2000;
- essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con mezzi informatici esclusivamente per il procedimento per il quale la dichiarazione viene resa (art.13 D.Lgs 196/2003);
- impegnarsi a comunicare tempestivamente eventuali variazioni riguardanti il conto dedicato.

Si allega copia del documento di riconoscimento del Legale Rappresentante.

Data 17 APR. 2012 /

IL PRESIDENTE DELLA CASSA DI PREVIDENZA DELLE F.A.
Ammiraglio Ispettore Capo Alberto GAUZOLINO