



Ministero della Difesa
DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI E DEL DEMANIO

Atto di Collaudo:

Lavori di “REALIZZAZIONE DI UN’OFFICINA E PIANO DI LAVAGGIO” – Caserma Beraudo di
Plarormo GROSSETO (GR) – COD. ID 4318

CAP. 7170-20/SME

C.E. 048618(E.F.2021) – 095319(E.F.2022) - 056519(E.F.2023)

C.U.P. D57H20001280001 – C.I.G. 8441156664A

Il presente Atto di collaudo si compone di:

- a. **Certificato di collaudo finale** di cui all’art. 102 del D. Lgs. 18/04/2016 n.50 (Allegato A);
- b. **Processo verbale di visita** di cui all’art. 102 del D. Lgs. 18/04/2016 n.50 (Allegato B);
- c. **Relazione del collaudatore** di cui all’art. 102 del D. Lgs. 18/04/2016 n.50 (Allegato C);
- d. **Appendici al certificato di collaudo:**
 - elenco della documentazione tecnico – amministrativa (Appendice 1);
 - certificato di collaudo statico (Appendice 2);
 - elenco delle certificazioni tecniche (Appendice 3) – schede accettazione materiali;
 - elenco delle certificazioni tecniche/omologazione degli impianti (Appendice 4) – dichiarazioni di conformità impianti;
 - verbale di consegna dell’Opera all’Ente d’impiego (Appendice 5);
 - scheda inventariale (Appendice 6);
 - ~~— scheda “budget” dati tecnici (Appendice 7);~~
 - ~~— scheda budget caratteristiche del compendio immobiliare (Appendice 8);~~
 - ~~— questionario (Appendice 9).~~



Ministero della Difesa
DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI E DEL DEMANIO

CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

1. DATI GENERALI			
Località	FIRENZE	Data	11/12/2024
Compendio immobiliare: Caserma "Beraudo di PRALORMO" (Id. 4318)			
Titolo dell'opera o del lavoro ¹		REALIZZAZIONE DI UN'OFFICINA E PIANO DI LAVAGGIO	
Immobile: Caserma "Beraudo di PRALORMO" (Id. 4318)		Destinazione d'uso Reggimento Savoia Cavalleria (3°)	
Generalità dell'appaltatore ²		Impresa NEOCOS srl	
Via e n.		Via Gozzano 66/68 – Borgomanero (NO)	
Responsabile del Procedimento ³		Col. g. (gua.) RS spad Massimo DI BACCO	
Direttore dei lavori		Ten. Col. ing Leonardo BEVILACQUA	
Assistente/i dei lavori		SMA Pio SGAMBATO	
2. ATTI AMMINISTRATIVI E RELATIVI IMPORTI			
Contratto ⁴		N. 3220 di REP. In data 05/05/2021 di GENIODIFE	
Approvato con Decreto		Prot. n. M_DGGEN DE12021 0000198 In data: 01/06/2021 Registrato presso: UFFICIO CENTRALE DI BILANCIO	
Importo del Contratto Impegno complessivo		€ 4.974.540,16	

¹ Riportare l'oggetto come indicato sul decreto di impegno della spesa;

² riportare per esteso i dati anagrafici della Ditta esecutrice dei lavori;

³ Quale risulta dal Conto di liquidazione finale;

⁴ Contratto/Scrittura privata/Lettera Ordinativo;

⁵ Ufficio Amministrativo presso il quale è stato stipulato l'atto contrattuale.

A) – AMMONTARE LAVORI A BASE DI GARA	€	5.050.144,13
B) – ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	219.573,62
C) – AMMONTARE SOGGETTO A RIBASSO	€	4.830.570,51
D) –RIBASSO OFFERTO DEL 24,4200%	€	1.179.625,32
E) – AMMONTARE NETTO PARI A (C-D+A)	€	3.650.945,19
F) – AMMONTARE NETTO COMPRENSIVO ONERI PER LA SICUREZZA (E+B)	€	3.870.518,81
G) – I.V.A. 22%	€	851.514,14
H) – IMPORTO DELL'APPALTO (F+G)	€	4.722.032,95
I) – SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER IMPREVISTI (incluso oneri sicurezza e IVA 22%)	€	252.507,21
L) – IMPEGNO DI SPESA COMPLESSIVO (H+I)	€	4.974.540,16

1^ Perizia di Variante con O.d.S. del D.L. n. 2	In data 26/10/2023	Importo netto da riconoscere all'impresa (inclusa IVA) ⁶ € 126.253,61	Redatta dal D.L. ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) e comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016, e della circolare di Geniodife n. 23923 del 20/09/2017, cpt 5.	
---	-----------------------	---	--	--

SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI	€
IMPIEGATE PER VARIANTE DI CUI ALL' O.D.S. n. 2 del 26/10/2023	€ 126.253,61
IMPIEGATE Per ristoro Adeguamento Prezzi D.L. 50 del 17 maggio 2022	
1° SAL STRAORDINARIO in data 31/08/2022 quota parte tratta da somma in massa per imprevisti	€ 126.253,61
TOTALE SOMME IMPIEGATE CON LA S.M.I.	€ 252.507,21

3. TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	
a. Durata dei lavori dell'atto contrattuale principale: giorni	593
b. . Proroghe: giorni concessi con provvedimenti⁸	Concessione di giorni 30 (trenta): Approvato con foglio M_DA 7504A9 REG2024 0003899 del 06/02/2024 di GENIODIFE Concessione di giorni 60 (sessanta): Approvato con foglio M_DA 7504A9 REG2024 0005574 del 20/02/2024 di GENIODIFE
TOTALE TEMPI DI ESECUZIONE PREVISTI	683
4. TEMPI EFFETTIVI DI ESECUZIONE:	
verbale di consegna in data:	27/10/2021
verbale di constatazione sospensione dei lavori per cause climatologiche in data 07/06/2023	gg. 126
verbale di constatazione sospensione dei lavori per cause climatologiche in data 12/07/2023	gg. 20
verbale di constatazione sospensione dei lavori per cause climatologiche in data 19/09/2023	gg. 13
Ordine di servizio n.2 del 26/10/2023	gg. 20
verbale di constatazione sospensione dei lavori per cause climatologiche in data 16/11/2023	gg. 12
verbale di constatazione sospensione dei lavori per cause climatologiche in data 05/12/2023	gg. 09
verbale di constatazione sospensione dei lavori per cause climatologiche in data 22/03/2024	gg. 24
verbale di constatazione sospensione dei lavori per cause climatologiche in data 04/04/2024	gg.03
TOTALE COMPLESSIVO GIORNI DI SOSPENSIONE (gg Giorni eccedenti quelli già previsti da contratto):	gg. 227
Verbale di ultimazione dei lavori in data 24/04/2024:	attestante l'ultimazione delle opere alla data del 24/04/2024
Il che porta a riconoscere che i lavori sono stati ultimati⁹ in giorni	908, <u>in tempo utile</u>
Ulteriore tempo perentorio concesso al Verbale di ultimazione dei lavori	60 Con foglio MDE 51F88B REG2024 del 28/06/2024 il Cte del 7° Reparto Infrastrutture e RP per i lavori in oggetto verbalizzava il completamento dei lavori di piccola entità annotati nel Verbale di Compimento del 24/04/2024

⁹ Aggiungere: in tempo utile oppure con giorni di ritardo;

¹⁰ Riportare gli estremi delle comunicazioni effettuate dal responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.228 del D.P.R. 170/2005;

¹¹ Da inserire là dove presente alla visita;

5. DESIGNAZIONE AL COLLAUDO	
Nomina del Collaudatore/i disposto da GENIODIFE Con determinazione N.	MD GGEN REG2021 0032345 DEL 09/12/2021
Generalità del Collaudatore:	Col.g.(fv) Luigi CAFORIO
Avviso/i al collaudo ¹⁰	M_DA51F88B REG 2024 00009138 DEL 29/11/2024

6. GENERALITA' DEGLI INTERVENUTI ALLA VISITA	
Generalità del/i Collaudatore/i	Col.g.(fv) Luigi CAFORIO
Generalità del Responsabile del Procedimento¹¹	Col.g. (gua.) RS spad Massimo DI BACCO
Generalità del Direttore dei lavori	Ten. Col. ing. Leonardo BEVILACQUA
Generalità dell'assistente/i	SMA Pio SGAMBATO
Generalità del legale Rappresentante della Ditta	Dott. Maurizio MADERNA
Generalità degli altri convenuti o di quanti invitati alla visita non sono comunque intervenuti¹²	

Testimoni ¹³		
Signor	//	nato il//
Residente in	//	Via//
Signor	//	nato il//
Residente in	//	Via//

¹² Indicare oltre alle generalità anche gli estremi dell'atto di invito.

¹³ Allegare fotocopia dei documenti di identità;

¹⁴ Indicare estremi dell'atto (n. e data) e dell' Autorità che li ha approvati;

IL SOTTOSCRITTO COLLAUDATORE

Assistito dagli intervenuti alla visita di cui al punto precedente ha proceduto a norma dell'art. 102 del D. Lgs. 18/04/2016 n.50 alle operazioni di collaudo di cui ai verbali di visita allegati nel giorno 11/12/2024.

VISTO

La documentazione (elenco in appendice 1) trasmessa dal Responsabile del Procedimento (art.li. 181, 200, 202, 217 D.P.R. 207/2010) per le vie brevi in occasione delle varie visite ed in particolare:

- a. il capitolato speciale di appalto posto a base di gara, completo di tutti i suoi allegati costituenti il progetto dei lavori approvati;
- b. ~~gli atti aggiuntivi autorizzati ai sensi dell'art. 173 del D.P.R. 170/2005 elencati in premessa~~ e le seguenti perizie di variante¹⁴:
 - Variante di dettaglio: disposta con l'O.d.S. n. 2 del 26/10/2023, per un importo di € 126.253,61; variante che ai sensi della circolare di GENIODIFE n. 23923 del 20/09/2017, è approvata dal Direttore dei Lavori.

~~e. le seguenti lavorazioni eseguite con articoli a tariffa: //~~

- d. La progettazione definitiva ed esecutiva redatta da R.T.P. STUDIO AMATI s.r.l. (mandataria) / G.EDIS. s.r.l. / E4E ENGINEERING FOR ENVIRONMENT s.r.l., mediante Contratto in forma pubblica amministrativa n. 3099 di rep del 28/12/2017, finanziata sul capitolo 7120 di SME, E.F. 2017, C.E. 055917, decreto 93 del 29/12/2017. La progettazione esecutiva è stata verificata dalla società RINA CHECK s.r.l. e validata ai sensi dell'articolo 26 del D. Lgs. 50/2016 dal Col. Marco VICARI in qualità di Responsabile del Procedimento in fase di progettazione in data 04/04/2019.
- e. il progetto esecutivo presentato dall'impresa ¹⁵:
 - Progetto esecutivo opere strutturali prefabbricate a cura della Ditta Manini Prefabbricati S.p.A.
- f. gli elaborati di dettaglio redatti dall'impresa¹⁶: vedasi cartella 04 dell'Appendice 1 all'atto di collaudo.
- g. il certificato di collaudo statico (eventuale) ¹⁷: vedasi appendice 2 all'atto di collaudo. Consegnato al 7° Reparto Infrastrutture redatto da S2R srl – Spin Off dell'Università degli Studi di Firenze - in data 08/07/2027 a firma del Presidente del CDA e Direttore Tecnico Ing. Andrea Borghini
- h. le certificazioni tecniche dei materiali impiegati nei lavori che ne attestano la rispondenza ai requisiti tecnici di capitolato ed alle relative norme di riferimento (appendice 3)
- i. le certificazioni tecniche/omologazioni degli impianti realizzati che ne attestano la conformità alle norme vigenti (appendice 4)

j. i verbali di seguito elencati, inerenti prove e verifiche funzionali effettuate dal Diretto
contraddittorio con l'appaltatore

k. verbali inerenti le visite di collaudo¹⁸;

- In data 19/03/2022 la 1^ visita presso la sede del RP
- In data 08/06/2022 la 2^ visita presso il cantiere
- In data 05/10/2022 la 3^ visita presso il cantiere



Tre firme manoscritte in nero, probabilmente del collaudatore e dei testimoni, posizionate sotto la stampa fiscale.

- In data 26/10/2022 la 4^ visita presso il cantiere
- In data 23/11/2022 la 5^ visita presso il cantiere
- In data 17/01/2023 la 6^ visita presso il cantiere
- In data 31/01/2023 la 7^ visita presso il cantiere
- In data 28/02/2023 la 8^ visita presso il cantiere
- In data 29/03/2023 la 9^ visita presso il cantiere
- In data 08/06/2023 la 10^ visita presso il cantiere.
- In data 01/08/2023 la 11^ visita presso il cantiere.
- In data 14/09/2023 la 12^ visita presso il cantiere.
- In data 07/11/2023 la 13^ visita presso il cantiere.
- In data 19/12/2023 la 14^ visita presso il cantiere.
- In data 11/01/2024 la 15^ visita presso il cantiere.
- In data 08/02/2024 la 16^ visita presso il cantiere.
- In data 14/03/2024 la 17^ visita presso il cantiere
- In data 04/04/2024 la 18^ visita presso il cantiere
- In data 07/05/2024 la 19^ visita presso la sede del RP

~~l. il/i Certificato/i di collaudo tecnico ed i verbali di consegna anticipata delle opere all'ente di impiego di cui agli art. 55 e 89 del D.P.R. 236/2012 (schema in appendice 5);~~

m. l'avvenuta archiviazione presso il competente Ufficio Demanio a firma del Direttore dei Lavori del 7° Reparto Infrastrutture per quanto concerne il fabbricato officina, isola ecologica, impianto di lavaggio e opere accessorie (centrale idrica , stazione antincendio, ecc) corredato dei documenti relativi all'aggiornamento dell'inventario dell'immobile e cioè:

- la planimetria dell' immobile oggetto dei lavori in formato cartaceo e digitale;
 - i progetti architettonici ed esecutivi (as built) dei lavori sia strutturali sia impiantistici in formato digitale comprensivi anche della relazione di calcolo delle strutture e di dimensionamento degli impianti (in formato PDF);
 - copia del certificato di collaudo statico;
 - copia delle principali certificazioni / omologazioni di legge relative agli impianti;
- ~~nonché l'aggiornamento, mediante l'inserimento nel sistema "budget"(da effettuarsi a cura e sotto la diretta responsabilità del Responsabile del Procedimento) dei dati di cui alle schede A e B relativi ai "dati tecnici" ed alle "caratteristiche" del compendio (schemi in appendice 7 e 8.)~~

n. i documenti costituenti la contabilità finale dei lavori (art.197 D.P.R. 170/2005)

la cui liquidazione è ricapitolata nel conto di liquidazione finale n. 20417 del 28/11/2024 e dai quali risulta che l'impresa ha firmato¹⁹ senza riserva.

~~o. la nota di osservazione alla contabilità (eventuale) compilata²⁰~~



~~p= questionario (secondo lo schema riportato sul sito www.Geniodife.difesa.it "collaudi." (schema in appendice 9) debitamente compilato e firmato dal Comandante dell'Ente Utente (copia in allegato) da cui risulta che non vi sono osservazioni/proposte.²¹~~

¹⁵ Specificare la tipologia (progetto architettonico, progetto statico – strutturale, progetto di dimensionamento impianti tecnologici di tipo riscaldamento e condizionamento, aria compressa, sollevamento, idrico sanitario, fognario, elettrico di illuminazione - F.M. – messa a terra, telefonico e trasmissione dati, rilevazione e estinzione incendi, etc. indicando le generalità del tecnico qualificato progettista

¹⁶ Nel caso sia richiesto all'impresa da capitolato di dettagliare alcune esecuzioni del progetto esecutivo;

¹⁷ Ai sensi della L. 5 novembre 1971, n. 1086 e relative norme di attuazione, il collaudatore dovrà:

a) se ha effettuato personalmente detto collaudo, indicare le conclusioni allegando tutti i documenti relativi (certificati di prova dei materiali, verbali di prova di carico, verbali relative a prove specifiche in situ;

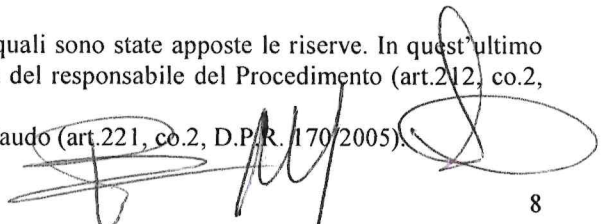
b) se il collaudo statico è stato effettuato in epoca precedente, indicare tutti gli estremi atti ad identificarne la esecuzione in conformità alle prescrizioni di legge (L. 5 novembre 1971, n. 1086 e s.m.i.);

¹⁸ Indicare gli estremi dei verbali;

¹⁹ Aggiungere: "senza riserva" oppure "con riserva", citando i documenti sui quali sono state apposte le riserve. In quest'ultimo caso dovranno essere anche citati gli estremi della relazione finale riservata del responsabile del Procedimento (art.212, co.2, D.P.R. 170/2005);

²⁰ Aggiungere: dall'ufficio dell'Autorità responsabile dell'approvazione del collaudo (art.221, co.2, D.P.R. 170/2005).

²¹ Indicare le eventuali osservazioni e proposte.



CIO' PREMESSO

IL COLLAUDATORE

Dichiara i lavori collaudabili ed accettabili da parte dell'Amministrazione

CONCLUSIONI

Situazione generale contabile:

come da conto di liquidazione finale n. 20417 del 28/11/2024

a) Ammontare lordo dei lavori	€	4.830.570,51
b) Ammontare lavori eseguiti impiegando le somme a disposizione O.S. n.2	€	130.094,94
c) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso contratto	€	219.573,62
d) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso O.S. n.2	€	5.160,81
TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO (24,4200%) ONERI SICUREZZA INCLUSI	€	3.974.005,38
A DEDURRE :		
a) Totale acconti già corrisposti in corso d'opera	€	3.755.435,08
b) Penale per ritardo (eventuale)		//
c) Materiali ceduti all'Impresa (eventuale)		//
d) Restituzione decimi (eventuale)		//
e) Detrazioni operate in sede di collaudo (eventuale)		//
f) Detrazioni per reclami da parte di terzi		//
TOTALE DETRAZIONI	€	3.755.435,08
	Rimane il credito / debito netto dell'Impresa di	€ 218.570,30

Viste le risultanze della situazione generale contabile sopra riportata, il collaudatore opina che l'Amministrazione possa liquidare alla/ ~~recuperare dalla~~ Ditta NEOCOS srl la somma di €. 218.570,30 (diconsi **duecentodiciottomilacinquecentosettanta/30**) quale residuale ammontare dei lavori eseguiti, salvo le rettificazioni che potesse ancora introdurre nei conti l'Ufficio di Revisione, e che si possa altresì procedere alla, liberazione Fidejussoria a garanzia dei lavori.

~~Per quanto riguarda le riserve il collaudatore²²~~

Presenti al Collaudo in FIRENZE il 11/12/2024

²² Presenterà le proprie conclusioni in apposito referto separato o prende atto che non sono state segnate sui documenti contabili

L'IMPRESA
NEOCOS S.r.l.
SOCIETÀ A SOCIO UNICO
Via Gozzano, 66/68 - 28021 Borgomanero (NO)
Tel. +39.0322.865811 - Fax 0322.8441
Partita IVA 01128640032

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ten.Col. ing. Leonardo BEVILACQUA)

IL COLLAUDATORE
(Col. g. Luigi CAFORIO)

VISTO PER L'AMMISSIBILITÀ
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IN FASE DI ESECUZIONE
(Col. g. (gua.) RS spad Massimo DI BACCO)

Località e data _____

SI DICHIARA L'AMMISSIBILITÀ DEL PRESENTE CERTIFICATO AI SENSI DELL'ART. 57 DEL D.P.R.
236/2012

Roma, 09/09/2025

L'Autorità competente

Col. G.S.V.N. Amedeo BORTOLINI
Col. A. Cortesi

Località e data _____

