

MINISTERO DELLA DIFESA

DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI

III° Reparto - VII^a Divisione - I^a Sezione

DECISIONE DI CONTRARRE

IL DIRETTORE

- VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici ed, in particolare, l'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTA** la L. 11 settembre 2020 n. 120, sulle "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali";
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO** il Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, riguardante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTA** la Legge 30 Dicembre 2023 n. 213, sul "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e il bilancio pluriennale per il triennio 2024 - 2026";

- VISTO** il D.M. 16 gennaio 2013, "Struttura del Segretariato generale, delle Direzioni generali e degli Uffici centrali del Ministero della Difesa";
- VISTO** lo stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per il triennio 2024 - 2026;
- VISTO** l'atto autorizzativo contenuto nel documento NATO AC/4(PP)D/27397-ADD1 del 03.04.2018 e AC/4(PP)D/27397-ADD2 (INV) del 30.08.2023, nell'ambito del quale è inserita l'esigenza di affidamento dell'esecuzione dei lavori di "Provide facilities for CIS Support to DACCC – Realizzazione di nuovo complesso destinato a NCIA" – Poggio Renatico (FE) - Serial NATO 2014/3WI13378 - ID 2453 – C.E. master 038717 - Cap. 7123 / 02 – SMD IV – EE.FF. 2024 – 2025 - 2026;
- VISTA** la direttiva di Geniodife prot. n. M_D A7504A9 REG 2023 0021169 del 8.07.2023 con la quale, in attuazione dell'art. 15 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, si nomina il Comandante/Direttore pro-tempore degli Organi Esecutivi del Genio Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.);
- VISTO** l'atto di approvazione della progettazione esecutiva, sottoscritto il 01.12.2023 dal Capo del 1° Reparto Brig. Gen. G.A. Paolo RIZZETTO;
- VISTO** il documento contenente la proposta di Determina a contrarre del Capo del 1° Reparto, Brig. Gen. Paolo RIZZETTO, sottoscritto digitalmente il 01.12.2023;
- CONSIDERATO** che occorre procedere, ex art. 71 del D.lgs. n. 36 del 2023, all'espletamento di procedura di gara aperta, per

l'affidamento dell'appalto di lavori suddetto per un importo a base della procedura pari ad € 7.153.206,91 (Euro Settemilioni centocinquantatremila duecentosei / novantuno centesimi);

CONSIDERATO che il criterio di scelta del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36 del 2023;

VISTI l'All. I.1, gli artt. 14, 70 e ss. e 108 del D.lgs. n. 36 del 2023;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria sui pertinenti capitoli n. 7123 - 02 / SMD IV, del bilancio di previsione 2024, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'appalto di lavori in epigrafe,

D I S P O N E

- L'espletamento di procedura di gara aperta, visti gli artt. 14, 70, 71 e 108 del D.lgs. n. 36 del 2023, attraverso l'utilizzo del sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider) di CONSIP s.p.a., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con formulazione del prezzo a corpo, con ribasso percentuale, per l'affidamento dell'appalto di lavori di "Provide facilities for CIS Support to DACCC - Realizzazione di nuovo complesso destinato a NCIA" - Poggio Renatico (FE) - Serial NATO 2014/3WI13378 - ID 2453 - C.E. master 038717 - per un importo, a base della procedura, pari ad € 7.153.206,91 (Euro Settemilioni centocinquantatremila duecentosei / novantuno centesimi);
- di autorizzare la spesa complessiva stimata, pari ad € 7.598.279,33 - (Euro Settemilioni cinquecentonovantottomila

duecentosettantanove / trentatre centesimi), comprensiva di Oneri per la sicurezza, I.V.A. non imponibile (ai sensi dell'art. 72, comma 1, lett. "b" del D.P.R. n. 633 del 1972), Somma a disposizione dell'amministrazione e contributo Anac – EE.FF. 2024 – 2025 – 2026 - Cap. 7123 / 02 – SMD IV;

- di acquisire il C.U.P. e il CIG presso l'ANAC;
- di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 108, comma 10, del D.lgs. n. 36 del 2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di nominare, quale Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento e Responsabile del trattamento dei dati, il Capo, pro tempore, del 1° Reparto Genio A.M. di Villafranca di Verona (VR);
- di dare mandato al suddetto Responsabile di curare, durante la fase di affidamento, la pubblicazione dei documenti previsti dalla procedura indicata e di ottemperare ad ogni altro adempimento per la corretta esecuzione della conseguente procedura e di addivenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica, sulla base dei seguenti

TERMINI E CONDIZIONI

1. ESIGENZA

Trattasi di esigenza delegata, pluriennale (EE.FF. 2024 – 2025 - 2026).

La finalità dell'appalto è quella di effettuare dei lavori di realizzare un nuovo edificio idoneo ad ospitare la sede dell'Agenzia "NCIA" (Nato communications and Information Agency) che fornisce supporto CIS

(Communication and Information Systems) alla nuova struttura di Comando della NATO "DACCC" (Deployable Air Command and Control Centre) realizzata presso il sedime A.M. di Poggio Renatico (FE), così come autorizzato NATO con il documento AC / 4 (PP) D / 27397 - ADD1 del 3.04.2018 e AC/4(PP)D/27397 - ADD2(INV) del 30.08.2023.

2. TIPO DI APPALTO

Trattasi di appalto pubblico di lavori ex All. I.1, artt. 1 e ss. del D.lgs. n. 36 del 2023, con affidamento della prestazione mediante procedura di gara aperta ex art. 71 contenuto nel medesimo corpus normativo.

3. PROGETTAZIONE

Il Progetto Esecutivo, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50 del 2016, è stato redatto dal R.T.P. INTERPLAN SECONDA SRL - GEOLOGO FABIO TERMENTINI - I&C INTERNATIONAL CONSULTING SRL con Sede legale in Napoli, in forza del contratto n. 99 in data 04.05.2021, finanziato sul capitolo 7123/02, EE.FF. 2021-2022, C.E. 238119 - 038817.

Il prefato progetto è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50 del 2016 da personale interno al 1° Reparto Genio A.M. in data 25.10.2022 e validato in data 28.10.2022, ai sensi del medesimo articolo, dal Col. G.A.r.n. Maurizio VERDE, in qualità di Responsabile del Procedimento.

4. SUDDIVISIONE IN LOTTI

Ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto la realizzazione del fabbricato non può essere suddivisa in parti funzionalmente indipendenti né è possibile eseguire le categorie di opere con prestazioni tecniche non correlate tra loro, rischiando oltretutto di pregiudicare la corretta e sollecita esecuzione dell'appalto medesimo.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa, formulata a corpo, con ribasso percentuale nella formulazione del prezzo.

6. SCHEDA ECONOMICA

LAVORI

VOCE DI IMPORTO	IMPORTO IN EURO
a. Importo dei lavori (al netto della manodopera)	5.747.420,06
b. Oneri per la manodopera (non soggetti a ribasso)	1.348.445,40
c. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	57.341,45
d. Totale imponibile (prezzo da porre a base di gara)	7.153.206,91
e. I.V.A. sui lavori *	0,00
f. Somma a disposizione per l'Amministrazione (comprehensive di € 880,00 per il contributo ANAC e di € 357.660,35 per imprevisti)	430.072,42
g. Spese di pubblicazione	15.000,00
TOTALE (d + f + g)	7.598.279,33

() NON IMPONIBILE ai sensi dell'art. 72 co. 1, lett. "b" del DPR 633/72, concernente "le cessioni di beni e le prestazioni di servizi effettuate nei confronti dei comandi militari degli Stati membri, dei quartieri generali militari internazionali e degli organismi sussidiari, installati in esecuzione del Trattato del Nord Atlantico, nell'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, nonché all'amministrazione della difesa qualora agisca per conto dell'organizzazione istituita con il medesimo Trattato".*

7. GARANZIE CON ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

Ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs. n. 36 del 2023: garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo della procedura indicato nel bando o nell'invito.

Ai sensi dell'Art. 117, comma 1, all'interno dello stesso D.Lgs. (Codice dei contratti pubblici): garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106 del D.Lgs. n. 36 del 2023, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

Polizza assicurativa RC per danni alle opere, con massimale pari a € 7.500.000,00, ex art. 117, comma 10, del D.lgs. n. 36 del 2023;

Polizza assicurativa responsabilità civile verso terzi con massimale pari ad € 500.000,00, ex comma 10, art. 117, ultimo periodo, del nuovo codice dei contratti.

8. CATEGORIE

LAVORI

CATEGORIE	IMPORTO IN EURO (*)	PREVALENTE / ALTRA CATEG.	QUALIF. OBBL.	SUBAPP.
OG1	3.933.873,26	PREVALENTE	SI'	Sì, nei limiti di quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36 del 2023 (€ 1.966.936,62)
OS28	722.583,79	ALTRA CATEG.	SI'	SI, nei limiti di quanto previsto dall'art. 119 del D.lgs 36 del 2023 (€ 722.583,79)
OS30	1.1884.866,25	ALTRA CATEG.	SI'	SI, nei limiti di quanto previsto dall'art. 119 del

				D.lgs n. 36 del 2023 (€ 1.884.866,25)
OS19	611.883,61	ALTRA CATEGORIA	NO	SI, nei limiti di quanto previsto dall'art. 119 del D.lgs n. 36 del 2023 (€ 611.883,51)
TOTALE	7.153.206,91	Importo massimo subappaltabile (**)		5.186.207,17

() Comprensivi di Oneri per la Sicurezza - la categoria prevalente include le categorie non scorporabili.*

Per quanto riguarda l'equipollenza delle categorie di cui alla L.143/49 con le categorie sopraindicate si farà riferimento alla tabella Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016.

*(**) Non é consentito il subappalto "a cascata", attesa la sensibilità delle attività da svolgere, al fine di limitare quanto più possibile l'acquisizione di informazioni tecnico - operative da parte dei soggetti coinvolti, che, a vario titolo, possono introdursi in cantiere.*

9. TEMPISTICA CONTRATTUALE

LAVORI

ATTIVITA'	GIORNI
Completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto	518
Periodi di inattività e di rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni metereologiche,	90

compresi nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla riga precedente	
---	--

10. PENALI

Le penali dovute per il ritardato adempimento, ai sensi dell'art. 126 del D.lgs. n. 36 del 2023, sono calcolate nella misura giornaliera del 1‰ dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

11. SUBAPPALTO

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 119 del D.lgs. n. 36 del 2023.

12. AVVALIMENTO

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 104 del D.lgs. n. 36 del 2023.

13. PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs. n. 36 del 2023, è prevista l'anticipazione del prezzo per l'esecuzione dei lavori pari al 20% del corrispettivo contrattuale con recupero della stessa ad ogni emissione di stato di avanzamento lavori per una quota del 20% del S.A.L. medesimo. Sono previsti n. 9 stati di avanzamento al raggiungimento di un progressivo importo delle lavorazioni (al lordo del ribasso) pari a € 725.000,00 (Settecentoventicinquemila / 00).

Ai S.A.L. saranno dedotte le eventuali penalità e la quota proporzionale di anticipazione eventualmente corrisposta.

La cifra rimanente sarà liquidata a saldo, sempre al netto della quota proporzionale di anticipazione e di eventuali penali.

Eventuali lavori complementari ed accessori, comunque connessi con l'oggetto dell'appalto, potranno essere ordinati dalla Direzione Lavori. Tali lavori saranno:

- pagati con le somme inserite nell'estimativo come somma a disposizione

dell'Amministrazione come imprevisti;

- calcolati nei costi e contabilizzati secondo i parametri e le condizioni tecniche delle tariffe utilizzate per la redazione del capitolato tecnico;
- soggetti allo stesso ribasso contrattuale formulato dalla Ditta in sede di presentazione dell'offerta.

14. COLLAUDI

Per i lavori sono previsti il collaudo in corso d'opera e il collaudo finale ai sensi dell'art. 116, comma 7 del D.Lgs. 36/2023, dell'art. 46 del D.P.R. 236/2012 e dell'art. 215 del D.P.R. 207/2010.

15. SOPRALLUOGO

È necessario effettuare il sopralluogo al fine di avere contezza dello stato dei luoghi e della prestazione da svolgere, compilando apposito modulo approntato dalla competente Reparto Genio A.M.

16. DISPONIBILITA' DELLE AREE

La disponibilità delle aree ove verranno eseguiti i lavori si intende assicurata, come risulta dalla dichiarazione di disponibilità delle aree, ai sensi dell'all. I.2 (art. 6, comma 2, lett. "b") e comma 5 dell'art. 15 del Nuovo codice dei contratti, a firma del responsabile del procedimento per la fase di progettazione in data 15.10.2022.

17. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Costituiscono parte integrante del contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo ma depositati agli atti o visionabili sul sito internet della Stazione appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura di affidamento in epigrafe:

- Relazione tecnico-illustrativa;
- Relazioni tecnico-specialistiche;
- Elaborati grafici;

- Analisi prezzi;
- Elenco prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Fascicolo dell'opera;
- Dati contratto;
- Cronoprogramma;
- Piano per la sicurezza e coordinamento ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008;
- Piano di manutenzione;
- Stima dei costi per la sicurezza.

18. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO

Inoltre, pur non costituendo parte integrante del contratto, fanno parte del progetto definitivo / esecutivo e deve essere posta in visione durante la gara la seguente documentazione:

- Inquadramento urbanistico (Site Plan);
- Quadro incidenza manodopera;
- Progetto antincendio e Parere favorevole VV.F.

IL DIRETTORE GENERALE
Gen. Isp. Capo Giancarlo GAMBARDELLA