

**MINISTERO DELLA DIFESA**  
**SEGRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA E**  
**DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI**

DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO

III° Reparto - VII<sup>a</sup> Divisione - I<sup>a</sup> Sezione

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

**IL DIRETTORE**

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ed, in particolare, il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTA** la Legge 28 marzo 2022 n. 25 di conversione del decreto – legge 27 gennaio 2022 n. 4, sulle “Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da Covid – 19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico;

**VISTE** la L. 11 settembre 2020 n. 120, sulle “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali” e la L. 29 luglio 2021 n. 108 su “Governance del Piano nazionale di

ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

**VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

**VISTO** il Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, riguardante il “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Legge 29 Dicembre 2022 n. 197, sul “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e il bilancio pluriennale per il triennio 2023 - 2025”;

**VISTO** il D.M. 16 gennaio 2013, “Struttura del Segretariato generale, delle Direzioni generali e degli Uffici centrali del Ministero della Difesa”;

**VISTO** il Decreto Interdirettoriale del 21.09.2017, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti in data 16.10.2017 al numero 842, con cui sono stati approvati ed ammessi ai finanziamenti MATTM gli interventi inseriti nel programma PREPAC 2016, tra cui il progetto per il miglioramento della prestazione energetica presso la Scuola marescialli A.M. di Viterbo, redatto dal 2 Reparto Genio A.M.;

- CONSIDERATO** l'impegno assunto con Decreto Dirigenziale n. 525 del 20.11.2017, registrato dall'Ufficio Centrale di Bilancio in data 19.02.2017 al numero 540, con cui è stata assicurata la copertura finanziaria al programma PREPAC;
- VISTO** il programma di riqualificazione energetica degli immobili della pubblica amministrazione centrale (PREPAC, ex d.lgs. n. 102 del 4 luglio 2014), sulla base del quale è stata adottata la Convenzione tra il Ministero della Difesa ed il MATTM, stipulata l' 8.01.2021, per la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica presso la scuola Marescialli di Viterbo dell'Aeronautica militare;
- VISTO** il Decreto Dirigenziale n. 1 del 11.01.2021, ammesso alla registrazione dalla Corte dei conti in data 03.02.2021 con atto n. 509, con cui il MATTM approva la convenzione sottoscritta con il Ministero Difesa ed assicura la copertura finanziaria a valere sull'impegno assunto con Decreto Dirigenziale n.525 del 20.11.2017;
- VISTO** l'atto di nomina del Responsabile Unico del procedimento, Col. G.A.r.n. Aniello CORCIONE, sottoscritto, digitalmente, con protocollo M\_D GGEN REG2021 0000989 del 15-01-2021, dal Gen. Isp. Giancarlo GAMBARDELLA;
- VISTO** l'atto di approvazione della progettazione esecutiva del Capo del 1° Reparto, Brig. Gen. Paolo RIZZETTO, firmato digitalmente il 9.01.2023, su delega del Direttore di GENIODIFE;

**CONSIDERATO** che occorre procedere all'espletamento di procedura negoziata, delegata, senza bando, per l'affidamento dell'appalto di lavori per la riqualificazione degli immobili della P.A. centrale, sulla base di un importo base pari ad € 2.690.953,81 (Euro Duemilioni seicentonovantamila novecentocinquantatre / ottantuno centesimi), oltre I.V.A., spese a disposizione per imprevisti e contributo Anac, presso la Scuola Marescialli di Viterbo – ID 2830 – C.E. 006917 – C.U.P. D89D16002690001- fondi PREPAC 2016;

**CONSIDERATO** che il criterio di scelta del contraente è quello del minor prezzo, con formulazione del prezzo a corpo e applicazione del metodo di esclusione automatica delle offerte anomale;

**VISTI** gli articoli 3, lett. "ii" e "ss", 63, 95 comma 2 del D.lgs. n. 50 del 2016 e l'art. 1, comma 2, lett. "b" della L. n. 120 del 2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. "a" del D.L. n. 77 del 2021, convertito con L. 29 luglio 2021 n. 108;

**VISTO** il D.M. 2.12.2016 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, che prevede la pubblicazione dei bandi di gara e degli avvisi di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale;

**CONSIDERATO** che l'art. 5 del citato D.M. 02.12.2016 prevede che le spese per la pubblicazione obbligatoria dei bandi di gara e degli avvisi di aggiudicazione sopra indicate siano rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;

**CONSIDERATO** che per le pubblicazioni obbligatorie degli atti suddetti, si stima di dover sostenere una spesa complessiva pari ad € 8.200,00 (Euro Ottomiladuecento / zero centesimi), I.V.A. inclusa;

**ACCERTATO** che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 1227/12 SMD, del bilancio di previsione 2023 è congrua per accogliere le suddette spese di pubblicazione;

**ACCERTATO** che il fondo PREPAC, a valere sulle risorse di cui all'art. 2 del decreto del Ministro dello Sviluppo Economico e del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 16 settembre 2016 (D.M. PREPAC), è congruo per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dei servizi suddetti,

## **D I S P O N E**

- l'espletamento di procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, delegata, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. n. 50 del 2016 ed ex art. 1, comma 2, lett. "b" della L. n. 120 del 2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. "a" del D.L. n. 77 del 2021 convertito con L. 29 luglio 2021 n. 108, sulla base di un importo pari ad € 2.690.953,81 (Euro Duemilioni seicentonovantamila novecentocinquantatre /

ottantuno centesimi), per l'affidamento dell'appalto di lavori di riqualificazione della scuola marescialli A.M. e del Comando aeroporto di Viterbo, nell'ambito dei programmi PREPAC – ID 2830 - C.U.P. D89D16002690001;

- di autorizzare la spesa complessiva stimata, pari ad € 3.101.863,31 (Euro Tremilioni centounomila ottocentosessantatre / trentuno centesimi), comprensiva di somma a disposizione per imprevisti, I.V.A. e contributo Anac;
- di avviare la procedura di affidamento della prestazione a cura del Responsabile Unico del Procedimento, il Comandante pro tempore del 2° Reparto Genio A.M., nominato anche quale Responsabile del trattamento dei dati;
- di riconoscere la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del D.lgs. n. 50 del 2016, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di acquisire il C.I.G. presso l'ANAC;
- di dare mandato a suddetto Responsabile, di curare, durante la fase di affidamento, la pubblicazione dei documenti previsti dalla procedura indicata e di ottemperare ad ogni altro adempimento per la corretta esecuzione delle fasi della procedura e di addivenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica, sulla base dei seguenti

# TERMINI E CONDIZIONI

## 1. ESIGENZA

Trattasi di esigenza delegata, annuale, destinata alla difesa nazionale ai sensi del comma 1, lett. "g", dell'art. 233 del D.lgs. n. 66 del 2010 (Codice dell'ordinamento militare).

L'intervento proposto per il bando PREPAC nell'anno 2016, è risultato idoneo per il finanziamento da parte del MiTE e la relativa convenzione è stata sottoscritta in data 7 gennaio 2021.

L'intervento, ascrivibile ad un intervento di Manutenzione Straordinaria per il quale vale l'imponibilità IVA ad aliquota ridotta del 10% ai sensi dell'art. 16, comma 2, tab. "A", Parte III, n. 127 quinquies del DPR 633/1972, ha come obiettivo finale il miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici della Scuola Marescialli A.M./Comando Aeroporto di Viterbo, al fine di conseguire un proficuo e sostanziale risparmio sia economico sia di consumi energetici, contribuendo in modo efficace alla riduzione dell'effetto serra.

Il progetto sarà completamente finanziato dal MATTM ed eseguito dagli Organi esecutivi del Genio, consentendo all'Aeronautica di raggiungere significativi obiettivi in termini di riqualificazione infrastrutturale e soprattutto, in termini di risparmio energetico.

## 2. TIPO DI APPALTO

Trattasi di appalto pubblico di lavori ex art. 3, comma 1, lett. "II", del D.lgs. n. 50 del 2016, da affidare mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, e l'utilizzo del

sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider) di CONSIP s.p.a.

### **3. PROGETTAZIONE**

La progettazione esecutiva, redatta dalla RTI SENEASrl/AS Srl (contratto rep. n. 01928 del 13.10.2021, è stata verificata da organismo qualificato ai sensi della ISO 9001 interno al 2° Reparto Genio A.M. di Ciampino (RM) e validata, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. n. 50 del 2016, dal Col. G.A. r.n. Aniello CORCIONE, in qualità di Responsabile del Procedimento (apposizione di firma digitale, rispettivamente, con data del 22.06.2022 e del 4.10.2022).

### **4. DISPONIBILITA' DELLE AREE**

La disponibilità delle aree ove verranno eseguiti i lavori si intende assicurata, come risulta dalla dichiarazione di disponibilità delle aree ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 a firma digitale del responsabile del procedimento per la fase di progettazione, Col. G.A. r.n. CORCIONE Aniello, in data 04.10.2022.

### **5. SUDDIVISIONE IN LOTTI**

L'appalto non è suddividibile né in lotti funzionali né prestazionali in quanto la realizzazione degli interventi non può essere suddivisa in parti funzionalmente indipendenti né è possibile eseguire le categorie di opere con prestazioni tecniche non correlate tra loro, rischiando oltretutto di pregiudicare la corretta e sollecita esecuzione dell'appalto.

## 6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, l'aggiudicazione sarà effettuata sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi del comma 3 dell'art. 1 della L. 11 settembre 2020 n. 120. La formulazione del prezzo sarà "a corpo", con applicazione del metodo di esclusione automatica delle offerte anomale (ex art. 97, comma 8, del D.lgs. n. 50 del 2016 come modificato dalla L. n. 55 del 2019).

## 7. SCHEDA ECONOMICA

	VOCE DI IMPORTO	IMPORTO IN EURO
a.	Importo dei lavori	2.633.045,44
b.	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	57.908,37
c.	Totale imponibile (a + b, prezzo da porre a base della procedura negoziata)	2.690.953,81
d.	I.V.A. 10 % sui lavori (*)	269.095,38
e.	Totale parziale (c + d)	2.960.049,19
f.	Somma a disposizione dell'amministrazione per eventuali imprevisti	141.214,12
g.	Contributo Anac (quota stazione appaltante)	600,00
TOTALE COMPLESSIVO (e + f + g)		3.101.863,31

(\*)Agevolata, ai sensi dell'art. 16, comma 2, tab. "A", Parte III, n. 127 quinquies, del d.p.r. n. 633 del 1972.

## 8. GARANZIE CON ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

Garanzia definitiva, ex comma 1 dell'art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016.

Polizza assicurativa di responsabilità civile per danni alle opere, con massimale pari all'importo del contratto (ex comma 7 dello stesso art. 103 citato).

Polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi, con massimale pari ad € 500.000,00 (Euro Cinquecentomila / zero centesimi).

## 9. CATEGORIE DEI LAVORI

CATEG.	IMPORTO IN EURO	PREVALENTE /ALTRA CATEGORIA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	SUBAPPALTI (SI / NO)
OS6	1.424.349,64	PREVALENTE	SI'	SI, max 18,25%  (opere murarie, trasporto a discarica, oneri discarica, impianto solare termico, valvole termostatiche)  *
OS30	1.208.695,80	ALTRA CATEGORIA	SI'	SI', max 30 % (**)

TOTALE	2.633.045,44	Importo massimo subappaltabile	622.516,17
--------	--------------	--------------------------------	------------

*\* In ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, tenuto conto della natura delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro di salute e sicurezza, le lavorazioni principali di sostituzione degli infissi dovranno essere eseguite dall'aggiudicatario mentre le restanti riportate in parentesi potranno essere subappaltate.*

*\*\* In ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, tenuto conto della natura delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro di salute e sicurezza si è ritenuto di limitare l'affidamento in subappalto al massimo del 30% delle lavorazioni.*

## 10. TEMPISTICA CONTRATTUALE

Attività	GIORNI
Esecuzione dei lavori	294
Periodi di inattività e di rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni meteorologiche compresi nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla riga precedente	30

## 11. PENALI

Le penali dovute per il ritardato adempimento, ai sensi dell'art. 113-bis, quarto comma, del D.lgs. n. 50/2016, sono calcolate nella misura giornaliera del 1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 % (dieci per cento) di detto ammontare netto contrattuale.

La penale sarà detratta a partire dal primo pagamento da effettuarsi a qualsiasi titolo successivamente al verificarsi dell'inadempienza.

## **12. PAGAMENTI**

È prevista l'anticipazione nei termini di legge.

Sono previsti stati di avanzamento (n. 5) al raggiungimento di € 500.000,00.

Eventuali lavori complementari ed accessori, comunque connessi con l'oggetto dell'appalto, potranno essere ordinati dalla Direzione Lavori. Tali lavori saranno:

- pagati con le somme inserite nell'estimativo come somma a disposizione dell'Amministrazione come imprevisti;
- calcolati nei costi e contabilizzati secondo i parametri e le condizioni tecniche delle tariffe utilizzate per la redazione del capitolato tecnico;
- soggetti allo stesso ribasso contrattuale formulato dalla Ditta in sede di presentazione dell'offerta.

## **13. COLLAUDI**

Collaudo finale (art. 46 del D.P.R. 236/2012 - art. 102 del D.Lgs. 50/2011 - art.215 del DPR 207/2010).

## **14. AVVALIMENTO**

È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. Considerando l'importo dell'appalto e la peculiarità di intervento finalizzato ad

infrastrutture connesse alla difesa nazionale, l'avvalimento è limitato ad una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di progettazione.

Pertanto:

- non è ammesso il cumulo di requisiti di più soggetti ausiliari relativamente alla stessa categoria di progettazione;
- ci si può avvalere di un solo operatore economico ausiliario per ciascuno dei requisiti;
- ci si può avvalere di un solo operatore economico ausiliario per ciascuna delle categorie.

## **15. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO**

Costituiscono parte integrante del contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo ma depositati agli atti o visionabili sul sito internet della Stazione appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura di affidamento in epigrafe:

- Capitolato speciale
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Piano di sicurezza
- Cronoprogramma dei lavori
- Relazione generale
- Relazioni tecniche
- Elaborati grafici

**16. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO**

Inoltre, pur NON COSTITUENDO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO, fa parte del progetto esecutivo e deve essere posta in visione durante la gara la seguente documentazione:

- Fascicolo dell'opera
- Analisi nuovi prezzi
- Quadro d'incidenza percentuale della quantità di mano d'opera
- Rapporto conclusivo di verifica
- Verbale di validazione.

**IL DIRETTORE**  
Gen. Isp. Giancarlo GAMBARDELLA