

1° ORIGINALE

MINISTERO DELLA DIFESA  
UFFICIO AUTONOMO LAVORI  
GENIO MILITARE PER IL MINISTERO DELLA DIFESA

Via Firenze, 35 – 00184 Roma

Indirizzo Telegrafico: UFAULAV – ROMA

Posta elettronica istituzionale: [ufulav@geniodife.difesa.it](mailto:ufulav@geniodife.difesa.it)

Posta elettronica certificata: [ufulav@postacert.difesa.it](mailto:ufulav@postacert.difesa.it)

Cod. Fisc. 80233590589

Prot. N. 4  
del 20/03/2019

DETERMINA A CONTRARRE MEDIANTE SISTEMA ACCENTRATO DELLE  
MANUTENZIONI DELL'AGENZIA DEL DEMANIO  
(MANUTENTORE UNICO)

OGGETTO: ROMA – Caserma Bianchi - Lavori di manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza delle Facciate del fabbricato "C".  
ID 1627 – n. 110917\_Cap. 7120/21

Codice CIG 7840660D4E  
Codice CUP D89419000010001

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTO il Decreto Legislativo 12/04/2006, n. 163 e s.m.i, in materia di "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" ed in particolare l'art. 11;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 2010, Regolamento di esecuzione e attuazione del Decreto Legislativo n. 163 del 2006, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

VISTO il D.L. 06/07/2011, n. 98 convertito con modifiche dalla L. 15/07/2011, n. 111 e s.m.i. e, in particolare, l'art. 12 in merito alla manutenzione degli immobili pubblici ed i relativi accordi quadro del sistema accentrato delle manutenzioni "Manutentore Unico";

VISTO il Decreto Interministeriale 08.10.2012 stilato tra il Ministero dell'Economia e Finanze ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Applicativo "Accordi Quadro per la Gestione dei Contratti" dell'Agenzia del Demanio, che disciplina le modalità di prenotazione delle esigenze;

VISTO il punto n. 1 del comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione dell'11 maggio 2016, nel quale è stato chiarito che per gli affidamenti diretti o procedure negoziate in attuazione di accordi quadro aggiudicati prima dell'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti continuano ad applicarsi le disposizioni del Decreto Legislativo n. 163 del 2006;

RITENUTO conseguentemente applicabile il regime giuridico delineato dalla normativa antecedente all'entrata in vigore del Decreto Legislativo n. 50 del 2016;

CONSIDERATA: l'esigenza di eseguire quanto in oggetto al fine di soddisfare le esigenze di sicurezza dell'infrastruttura militare Caserma Bianchi;

ATTESO: che il costo preventivato come da Capitolato N. 1530 in data 18.10.2018 ammonta a € 750.000,00 (compreso I.V.A. 22% e somma a disposizione dell'A.D.);

VISTO: il quadro economico da cui si evince che il valore dell'appalto è complessivamente pari ad € 750.000,00 di cui € 310.046,66 per l'esecuzione dei lavori soggetti a ribasso, € 206.697,77 per costo del personale ex art. 82 comma 3 bis del D.Lgs 163/2006 non soggetto a ribasso, € 87.970,40 per oneri della sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso oltre IVA 22% pari ad € 133.037,26 e somme a disposizione per l'A.D. per imprevisti al lordo degli oneri fiscali pari ad € 12.247,91;

CONSIDERATO che le lavorazioni previste nel capitolato sono riconducibili alla categoria OG2\_II per un importo pari ad € 516.744,43.;

VISTO Il programma Triennale Scorrevole 2018-2020, area SME, Cap 7120/21 E.F. 2019, nell'ambito del quale è inserita l'esigenza di affidamento dei – lavori di manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza delle Facciate del fabbricato “C” Caserma Bianchi – ROMA - con la quale è stata autorizzata la prosecuzione dell'iter tecnico-amministrativo per l'affidamento del lavoro in oggetto nonché assicurata la copertura finanziaria nel corrente esercizio finanziario sul capitolo di bilancio 7120/21 – Area SME

#### DETERMINA

di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto sulla base dei criteri e degli elementi essenziali di seguito specificati:

- a) il lavoro sarà appaltato mediante l'affidamento diretto in adesione all'Accordo Quadro Direzione Regionale Lazio, Regione Lazio – Lotto 7 per lavori SOA II classifica da eseguirsi nel Lazio per importi da € 516.000,00 a € 1.033.000,00 oltre IVA” CIG A.Q. 6178354B00;
- b) l'operatore economico affidatario sarà individuato secondo i criteri previsti dall'Accordo Quadro - Capo III Disciplina Relativa all'esecuzione dei Lavori, art. 19 “Affidamento dei lavori – Numero minimo di interventi” mediante l'applicativo informatico “Gestione Contratti” messo a disposizione dall'Agenzia del Demanio;
- c) il contratto sarà stipulato interamente “a misura” ai sensi dell'articolo 53, comma 4, quarto e quinto periodo, del D. Lgs. 163/2006 e degli articoli 43 comma 7, 118 comma 1, lettera a) del D.P.R. 207/2010, con successiva verifica finale delle effettiva misura;
- d) il contratto sarà stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante.
- e) i lavori dovranno essere eseguiti nel termine di 180 (centoottanta) giorni naturali consecutivi a far data dal Verbale di Consegna;
- f) il subappalto è consentito nei limiti di legge;
- g) di prevedere nel contratto degli acconti al raggiungimento dell'importo di € 150.000,00;
- h) le penali da applicare saranno pari all'uno per mille per ogni giorno di ritardo con un massimo del 10% ;
- i) il pagamento verrà effettuato entro 60 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione o dalla ricezione della fattura se successiva.

Il presente Atto viene emesso in duplice originale di cui un esemplare per la raccolta delle Determine, l'altro da custodire agli atti della procedura di affidamento nonché pubblicato sul profilo del committente di questa Stazione Appaltante sul sito [www.esercito.difesa.it](http://www.esercito.difesa.it) – bandi di gara – Bandi e Avvisi e sul sito web [www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it) – Bandi, avvisi ed esiti di gara – Avvisi.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Col. g. (p.) Maurizio TICCONI